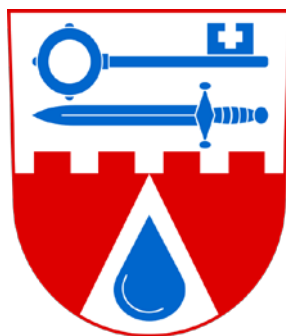


# Ú Z E M N Í P L Á N O B C E D E Š T N Á

*(Srovnávací text)*

## Průvodní zpráva



Návrh Územního plánu obce (ÚPO) je zpracován dle § 10 a § 21 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 135/2001Sb o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, při dodržení rozsahu dle *Přílohy č.2*.



srpen 2018

## Obsah dokumentace

### I. Textová a tabulková část:

- A. Základní údaje
- B. Řešení územního plánu
- C. Doplňující údaje
- D. Závazná část ve formě regulativů
- E. Závěr

### II. Přílohy:

- 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL  
(*Zemědělská příloha*)
- 2. Výpočet hladiny hluku ze silniční dopravy

### III. Grafická část:

- 01. Širší vztahy 1:25 000  
(*začlenění obce do systému osídlení a vazby na navazující území*)
- 02. Hlavní výkres 1: 5 000  
(*komplexní návrh řešení celého k.ú. – sídla a krajiny, s graficky vyjádřitelnými regulativy, vymezení ploch s rozdílnou regulací, hranice zastavitelného a současně zastavěného území obce, ÚSES a stanovená zátopová území*)
- 03. Výřez z Hlavního výkresu – urbanizované území 1 : 2 000  
(*komplexní návrh řešení urbanizované části - území sídla s graficky vyjádřitelnými regulativy, vymezení ploch s rozdílnou regulací, hranice zastavitelného a současně zastavěného území obce, ÚSES a stanovená zátopová území*)
- 04. Dopravní řešení 1 : 2 000  
(*s vyznačením ochranných pásem a nepříznivých vlivů dopravy na ŽP*)
- 05. Vodní hospodářství 1: 2 000  
(*s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem*)
- 06. Energetika a telekomunikace 1: 2 000  
(*s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem*)
- 07. Plochy VPS a asanačních úprav 1 : 5 000
- 08. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL, etapizace výstavby a změn v území 1 : 2 000  
(*s vyznačením hranice zastavitelného území*)

## ***I. Textová a tabulková část***

**O B S A H :**

A. Základní údaje	
1. Údaje o zadání a projednávání ÚPO	str.8
1.1. Důvody pořízení ÚPO	
1.2. Zadání a projednávání ÚPO	
1.3. Hlavní cíle řešení	
2. Poskytnuté podklady a jejich závaznost	str.9
3. Seznam použitých zkratk a vymezení pojmů	str.10
4. Zhodnocení návrhu ÚPO	str.11
4.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu ÚPO	
4.2. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska	
4.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	
B. Řešení územního plánu	
1. Zásady organizace a využití území	str.12
1.1. Vymezení řešeného území obce podle k.ú.	
1.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	
1.2.1. <i>Ochrana kulturních a historických hodnot území</i>	
1.2.2. <i>Ochrana přírodních hodnot</i>	
1.2.3. <i>Ochrana krajinného rázu</i>	
1.2.4. <i>Náhradní výsadba zeleně</i>	
1.2.5. <i>Předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot v území</i>	
1.2.6. <i>Ochrana půdy</i>	
1.2.7. <i>Ochrana vodních toků</i>	
1.3. Návrh urbanistické koncepce	str.14
1.3.1. <i>Základní předpoklady a podmínky vývoje obce</i>	
1.3.2. <i>Urbanistická koncepce</i>	
1.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	str.14
1.4.1. <i>Bydlení</i>	
1.4.2. <i>Plochy pro smíšenou funkci centra</i>	
1.4.3. <i>Rekreace, sport, cestovní ruch a lázeňství</i>	
1.4.4. <i>Výroba, skladové hospodářství</i>	
1.4.5. <i>Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů                 a ploch pro jeho technické zajištění</i>	
1.4.6. <i>Zeleň</i>	
1.4.7. <i>Plochy pro technickou infrastrukturu</i>	
2. Ochranné režimy a limity využití území včetně stanovených záplavových území	str.14
2.1. Limity, které vyplývají z právních norem, ČSN, technických předpisů nebo jsou již vyhlášena rozhodnutím dotčeného orgánu ÚP	
2.1.1. <i>Ochranná pásma přírodních zdrojů</i>	
2.1.2. <i>Pásma hygienické ochrany</i>	
2.1.3. <i>Poddolovaná území</i>	
2.1.4. <i>Sesuvná území</i>	
2.1.5. <i>Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí</i>	
2.2. Záplavová území a ochrana před povodněmi	
2.3. Limity nově navržené	
2.3.1. <i>Pásmo hygienické ochrany</i>	
2.3.2. <i>Ochrana památek a kulturních hodnot</i>	
2.3.3. <i>Ochrana před hlukem</i>	
2.3.4. <i>Chráněná území přírody</i>	
3. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	str.17

4. Návrh koncepce občanského vybavení	str.17
5. Návrh koncepce dopravy a technického vybavení	str.18
5.1. Doprava a dopravní zařízení	
5.2. Vodní hospodářství	str.20
5.3. Energetika	str.22
6. Nakládání s odpady	str.22
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerost a ploch pro jejich technické zajištění	str.23
8. Návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES)	str.23
8.1. Koncepce ÚSES	
8.2. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK	
9. Návrh řešení zvláštních zájmů	str.23
9.1. Návrh řešení požadavků CO	
9.2. Ochrana státu	
9.3. Požární ochrana	
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ŽP	str.25
10.1. Celková hygienická situace	
10.2. Znečištění ovzduší	
10.3. Hluk	
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str.26
C. Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení	str.42
1. Statistické údaje o obyvatelstvu, domech a bytech	str.42
1.1. Skladba obyvatel	
1.2. Věková struktura	
1.3. Vývoj obyvatel, bytů a domů	
1.4. Domovní a bytový fond	
D. Vymezení závazné části	str. 34
1. Úvodní ustanovení	
2. Závazná část ÚPO	str. 34
2.1. Urbanistická koncepce	
2.2. Funkční využití ploch s regulativy	
2.2.1. <i>Regulační podmínky pro plochy urbanizované</i>	
2.2.2. <i>Regulační podmínky pro plochy neurbanizované – volné</i>	
2.2.3. <i>Regulace prostorového uspořádání území sídla</i>	
2.3. Vymezení zastavitelného území	
2.4. Vymezení ÚSES	
2.5. Vymezení ploch pro VPS a pro provedení asanačních a asanačních úprav	
2.5.1. <i>Návrh ploch pro VPS</i>	
2.5.2. <i>Plochy asanačních úprav</i>	
2.6. Vymezení ploch pro těžbu nerostů	
2.7. Zásady řešení dopravy a technického vybavení	
2.8. Ochranné režimy, limity využití území a omezení změn v užívání staveb	
2.9. Stanovená záplavová území	
3. Směrné zásady pro uspořádání území	str.41
3.1. Návrh lhůt aktualizace ÚPO	str.43
3.2. Vymezení etapizace výstavby a změn v území	
3.3. Další	
E. Závěr zpracovatele	str.43

## A. Základní údaje

### 1. Údaje o zadání a projednávání ÚPO

#### 1.1. Důvody pořízení ÚPO

Obec Deštná, jako objednatel a pořizovatel Územního plánu obce, vedena snahou rozvíjet obec dle společně přijatých zásad a snahou vytvořit pro rozvoj obce optimální podmínky, přijala rozhodnutí pořídit územní plán obce, jelikož doposud žádný nevlastní. Územní plán obce je základním dokumentem pro usměrňování jejího rozvoje, stanoví základní koncepci územního rozvoje a řeší funkční využití ploch, včetně jejich vzájemného uspořádání. Pro plochy stanoví regulace. Tím vytváří závazná pravidla pro harmonický rozvoj území i pro soulad jednotlivých činností (při omezení jejich negativních vlivů na přípustnou míru); zajišťuje tak předpoklady zlepšení kvality životního prostředí. Usměrnjuje využívání území v zájmu přiměřeného využívání neobnovitelných přírodních zdrojů.

*Mezi další důvody, proč obce pořizují územní plán patří:*

- Schválený územní plán zlevňuje cenu odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
- Zastupitelstva obcí legislativně stabilizují koncepci rozvoje města dle volebních programů.
- Stabilitou rozvoje ve schváleném ÚPO se stávají solidními partnery pro investory.
- Schválený ÚPO zabraňuje „zvěřilí“ úředníků - dává jasná pravidla pro výstavbu všem. Tlumí osobní a často neodborná rozhodnutí jednotlivých osob.
- Schválený územní plán obce je podmínkou pro čerpání různých dotací ze státního rozpočtu. Proces schvalování ÚPO zaručuje státu, že územní rozvoj bude bez kolizí.
- Vyhlášením „veřejně prospěšných staveb“ usnadňuje obci pozici při jednání s vlastníky klíčových pozemků, které lze pouze touto cestou, dle současné legislativy i vyvlastnit.
- ÚPO je podkladem pro řadu dokumentů /př. upřesňuje plochy ÚSES, Pozemkové úpravy, pro možné dotace na podporu akcí z vyhlášených dotačních titulů státu i Evropské unie,../.
- ÚPO je podkladem pro jednání Pozemkového fondu a obce o výměně nebo přednostním nákupu nově vzniklých stavebních pozemků.

**Důvodem pro zpracování Z1 ÚPO Deštná je:**

1. zohlednění 4. aktualizace ÚAP JmK a ÚAP 2016 Boskovice
2. zohlednění ZÚR JmK
3. aktualizace zastavěného území
4. prověření možné změny regulativů u plochy parc.č.312/4 a 312/6 k.ú.Deštná

#### 1.2. Souborné stanovisko a projednávání ÚPO

*Koncept územního plánu*, byl projednán na veřejném jednání a dohodnut s DOSS. Způsob projednání s dotčenými orgány státní správy, s veřejností a právníckými osobami je dokladováno v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb.. Stanoviska zasláná k projednání Konceptu byly podkladem pro zpracování Souborného stanoviska s pokyny pro dokončení ÚP, ke kterému dal kladné stanovisko nadřízený orgán ÚP dne 30.9.2005 č.j. JMK 37352/2005/OÚPSŽ-Lud. Souborné stanovisko bylo následně schváleno Obecním zastupitelstvem obce Deštná dne 28.4.2006.

**Zadání změny Z1 ÚPO Deštná bylo schváleno zastupitelstvem obce Deštná dne 23.7.2018.**

#### 1.3. Hlavní cíle řešení

Cílem řešení ÚPD je stanovení optimálních směrů rozvoje obce s navržením odstranění dosavadních závad v území (urbanistické, dopravní, hygienické a j.) a návrh vhodného funkčního uspořádání území obce s ohledem na vytvoření kultivovaného životního a krajinného prostředí pro život. Při zvážení všech podmínek rozvoje je třeba počítat s intenzifikací využití stávajícího zastavěného území obce.

a) *Úkolem Územního plánu obce je stanovit směry dalšího rozvoje obce orientačně do roku 2026 tak, aby byl v obci, na jeho celém katastrálním území, zabezpečen trvalý soulad mezi přírodními, kulturními a jinými hodnotami v území, při působení civilizačních procesů na území působících. Má vliv nejen na úroveň životního prostředí, na život v obci, sociální politiku, ochranu zdraví a bezpečnost obyvatel, ale i na ekonomický rozvoj, na správné umístění staveb, rozmístění různých činností v území a jejich vzájemné vazby, provozní návaznost a dopravní dostupnost jednotlivých funkcí a hospodárné využití ploch. Realizací záměrů ÚPO lze předejít nepříznivým důsledkům některých činností, ÚPO chrání hmotně kulturní hodnoty území, pomáhá uchovávat „genia loci“ obce, je zárukou účelného a uspořádání území.*

*b) Hlavní cíle řešení ÚPO:*

- \* stanovení účelné koncepce využití území tak, aby přispívala k souladu ekonomického a kulturního rozvoje obce s podmínkami ochrany přírody, krajiny a životního prostředí.
- \* vytvoření předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj obce - tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací
- \* řešit další rozvoj území tak, aby postupnou realizací byla vytvořena nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón
- \* rozlišit území na území zastavitelné a nezastavitelné
- \* definovat předmět veřejného zájmu (plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy)
- \* zajistit dostatek nových ploch pro výstavbu rodinných domů
- \* zhodnotit stávající výrobní plochy a navrhuje možnosti dalšího rozvoje
- \* zajistit podmínky pro rekreační a sportovní aktivity obyvatel, návštěvníků i pro zvýšení turist.ruchu
- \* zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních ploch sídla a prověřit kapacity dopravních a technických sítí. Navrhnout nová technická řešení s ohledem na ekonomiku pořízení a provozování v návaznosti na navržené funkční uspořádání území. Při řešení respektovat již vybudované inženýrské sítě nebo akce rozpracované. Navrhnout umístění větrné elektrárny.
- \* zhodnotit podmínky životního prostředí, sjednotit koncepcí řešení místních a regionálních systémů ekologické stability s novými požadavky na území, navrhnout opatření k realizaci
- \* stanovit limity využití území a regulace funkčního a prostorového uspořádání území

*c) Hlavní cíl řešení Změny ZI ÚPO:*

1. Dát do souladu ÚPO Deštná s nadřazenou ÚPD
  - a) PÚR ČR
  - b) ZÚR JmK
  - c) aktualizace ÚAP JmK a ÚAP 2016 Boskovice
2. Provéřít a aktualizovat zastavěné území
3. Provéření možné změny regulativů u plochy parc.č.312/4 a 312/6 k.ú.Deštná .

## **2. Poskytnuté podklady a jejich závaznost**

- a) Souborné stanovisko - *závazné*
- b) Koncept ÚPO – *závazné v rozsahu sváleného Souborného stanoviska*
- c) ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (*respektovat v plném rozsahu*)
- d) Generel místního ÚSES Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno - 1994, sjednocený ÚSES Low s.r.o. – 2000 (*respektovat v plném rozsahu*)
- e) ÚAP JmK a ÚAP Boskovice  
Z ÚAP Jihomoravského kraje, 4.Úplná aktualizace, 2017 a ÚAPORP Boskovice, 4. Úplná aktualizace, 2016, nevyplývají žádné požadavky, které by změna ZI ÚPO Deštná, měla řešit.

### **3. Seznam použitých zkratk a vymezení pojmů**

b.j.	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitované půdně ekologické jednotky
CO	- civilní obrana
ČOV	- čistírna odpadních vod
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
MŠ	- mateřská škola
STL	- středotlak plynu
OÚ	- obecní úřad
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- podlažní plocha
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	- rodinný dům
ÚSES	- územní systém ekologické stability
TR	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VTL	- vysokotlak plynu
ZD	- zemědělské družstvo
ZPF	- zemědělský půdní fond
ŽP	- životní prostředí
LAeq	- ekvivalentní hladina zvuku
dB(a)	- decibel (váhový filtr A zvukoměru)

Pojmy užitě v dokumentaci se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti o významu pojmu, rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

- a) *území současně zastavěné (urbanizované)* - je tvořeno plochami zastavěnými obytnými stavbami (včetně nádvoří a navazujících zahrad), stavbami občanské vybavenosti, stavbami pro výrobu a skladování sportovními areály a lokalitami individuální rekreace, přímo na toto území navazujícími; jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce (podle § 139 a Stav.zák.)
- b) *území zastavitelné* - rozumějí se plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem (pro různé druhy funkcí – bydlení, výroba, sport, technická vybavenost)tímto územním plánem.
- c) *území nezastavitelné* - (neurbanizované) - rozumějí se území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy. Tvoří je převážně plochy, které nejsou určeny k zastavění (lesy, trvalé travní porosty, orná půda, zeleň územního systému ekologické stability, vodní plochy. Přípustnost výstavby na těchto plochách je výrazně omezená podmínkami uvedenými v regulačních podmínkách.

*Funkční plocha* je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a přípustné funkční využití. Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně vzhledem k podrobnosti použitého měřítko hlavního výkresu, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ÚP. Funkčnímu využití ploch vymezenému v regulativech musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.



#### *Přípustnost činností, dějů a zařízení:*

*Přípustné* - tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé.

*Podmínečně přípustné* - nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit na základě posouzení konkrétní situace.

*Nepřípustné* - jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklými.

*Závazná část ÚP*, může ji měnit, jen orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) a to na základě pořízení změny územního plánu.

Závazné jsou prostorové regulace a zásady pro ochranu obrazu sídla a krajiny, stanovené v rámci urbanistické koncepce v regulativech. Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách. Tyto zásady jsou vymezeny v hlavních výkresech územního plánu obce. Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v návrhu obecně závazné vyhlášky jsou směrné. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v návrhu obecně závazné vyhlášky jsou *směrné*. *Směrná část ÚP* je upřesňována v průběhu času, dle potřeby, pořizovatelem.

## **4. Zhodnocení návrhu ÚPO**

### **4.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu ÚPO**

Obec Deštná měla, před zpracováním ÚPO zpracovanou Urbanistickou studii pro potřeby Programu obnovy vesnice na roky 1995 – 1998, s doplňkem na léta 2000 - 2005.

\* ÚP VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (Terplán Brno, 1985). Okres Blansko se nalézá v oblasti řešené územním plánem VÚC Brněnská regionální aglomerace (v současné době ve fázi přepracování – projednává se koncept řešení). *Respektován zejména z hlediska širších vazeb řešeného území, nadřazené technické infrastruktury. Širší vazby řešeného území, nadřazené technické infrastruktury jsou převzaty do širších vztahů.*

\* Generel územního systému ekologické stability místního významu pro k.ú. Deštná a byl zpracovaný Agroprojektem Brno a je územně plánovacím podkladem pro zpracování ÚPD – *respektován v plném rozsahu.*

\* **Pro správní území obce Deštná byl zpracován ÚPO, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2006. Od tohoto data slouží ÚPO Deštná jako podklad pro usměrňování rozvoje sídla Deštná. Změna ZI ÚPO se navrhuje v rámci jeho vypracování, výkresová a textová část.**

### **4.2. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska**

Souborné stanovisko, obsahující pokyny pro dokončení návrhu ÚPO je závazným podkladem pro zpracování ÚPO. Cíle, které byly přijaty schválením Souborného stanoviska, jsou v návrhu ÚPO zohledněny a řešeny. Orientačně, do konce roku 2026 se předpokládá nárůst obyvatel o cca 60, na cílový stav cca 260 obyvatel – předpokládá se nová výstavba cca 15 RD. Na tento stav se navrhuje trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce, při zachování jeho charakteristických rysů a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Po schválení obecním zastupitelstvem se územní plán stane zákonným nástrojem regulace rozvoje území, pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech dnešních i výhledových činností v území obce, jako nástroj regulace rozvoje území obce.

### 4.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Zákon č. 50/76 Sb, v platném znění stanovuje v §1 odst.2: “ Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. “

Toto ustanovení zákona je navrhovaným řešením obsažené v návrhu ÚPO naplňováno (viz.dále).

*Základní cíle, které územní plán plní:*

- vymezuje plochy pro další rozvoj obce,
- stanovuje optimální využití jednotlivých funkčních ploch a regulační zásady na těchto plochách,
- řeší koncepci inženýrských sítí,
- zhodnocuje podmínky životního a přírodního prostředí a stanovuje zásady pro realizaci územního systému ekologické stability,
- koncepci dopravy,
- vymezuje veřejně prospěšné stavby a asanační opatření.

*Návrh ÚP obce dále stanovuje tyto další cíle:*

- regulační zásady výstavby s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla,
- stanovuje funkci centra obce ve vazbě na řešení dopravních vztahů v území a území,
- zajišťuje potřebné plochy pro bytovou výstavbu. Pro uvažovaný rozvoj obce jsou navrženy potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení
- jsou posouzeny kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti a navrženy možnosti jejího rozšíření.
- byly zhodnoceny stávající výrobní plochy a je navržen jejich další rozvoj
- návrh vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.
- je navržena víceúčelová plocha s novým rybníkem jako plocha sportovně rekreační
- je navrženo pořadí a vzájemná vazba využití jednotlivých lokalit

#### 4.3.1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929, v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem obce naplněny a jsou změnou ZI ÚPO Deštná respektovány.

PÚR ČR stanovuje vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k územnímu plánu obce:

- ÚPO Deštná naplňuje republikové priority, zejména chrání přírodní a kulturní hodnoty území, při ochraně kvalitní orné půdy, ekologických funkcí krajiny a ochraně krajinného rázu.
- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose (území obce se nachází v ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9, která se však území obce Deštná nedotýká)
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu
- do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury
- řešené území neleží v trasách koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

#### 4.3.2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje na svém 29. Zasedání, konaného dne 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Pro obec Deštná ze ZÚR JMK, vyplývají tyto požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

#### Kapitola A

„Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“.

Navržená koncepce sídla respektuje krajinné podmínky v území a zajišťuje ochranu jejich hodnot, která spočívá zejména ve vymezení ploch ÚSES.

Navržené řešení respektuje civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, při zajištění ochrany kvalitní zemědělské půdy.

V řešeném území je respektována stávající síť účelových komunikací zajišťující průchodnost krajiny.

#### *Kapitola B*

*„Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“*

Správní území obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro ÚPO vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK.

#### *Kapitola C*

*„Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“*

Obec Deštná se nenachází ve vymezených specifických oblastech.

#### *Kapitola D*

*„Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.“*

Pro ÚPO Deštná neplynou ze ZÚR JmK žádné požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů veřejné infrastruktury, či ploch a koridorů a územních rezerv.

Územní systém ekologické stability je v území na lokální úrovni.

#### *Kapitola E*

*„Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“*

##### *E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje*

- Na k.ú. se nenachází chráněná území přírody.
- Prvky soustavy Natura 2000, v území nejsou.
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, v území nejsou.
- Vodohospodářsky významná území v území nejsou.
- Do území zasahuje výhradní ložisko slévarenských písků “Deštná – Dolní Smržov” (ev.č. 3 234100), pro které je stanoveno chráněné ložisková území.

##### *E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje*

- V řešeném území není evidována žádná národní kulturní památka. Jako kulturní památka je evidován farní barokní kostel sv.Petra a Pavla pod.č. 8923.
- Území archeologického zájmu: Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, lze předpokládat archeologické lokality, zvláště v místě bývalého hradu Rumberk.
- Kulturně cenné jsou památky jen místního významu.

##### *E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje*

ÚPO Deštná zajišťuje z veřejné infrastruktury pouze plochy veřejných prostranství.

#### *Kapitola F*

*„Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“*

*Požadavek na stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

Území obce Deštná je zařazeno do krajinného typu 34. Podsvitavský, pro který je stanovena cílová charakteristika: “Členitá harmonická leso-zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy, travními porosty a středně velkými až velkými lesními porosty”. Navrhovaná změna Z1 ÚPO Deštná,

svou dílčí změnou Z1/2, nebude mít negativní vliv na narušení charakteristiky krajiny. Z hlediska územních podmínek pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb, má ÚPO Deštná pro celé území stanoveny regulativy, jejichž dodržení napomáhá ke splnění tohoto úkolu.

#### *Kapitola G*

*„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“*

Pro území řešené ÚPO Deštná nejsou vymezeny.

#### *Kapitola H*

*„Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.“*

- V obci Deštná nejsou plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které by vyžadovaly koordinaci ÚPD se sousedními obcemi.
- Územím obce neprochází cyklistické trasy a stezky nadmístního významu pro něž by se vyžadovala koordinace s ÚPD sousedních obcí.
- Nejsou požadavky na koordinaci územních rezerv.
- Nestanovují se požadavky na územní vymezení záměrů dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na sousední obce a na návaznost na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Z kapitol I, J, K, L, M, ZÚR JMK, nevyplývají pro území řešeném ÚPO Deštná žádné úkoly.”

## B. Řešení územního plánu

### 1. Zásady organizace a využití území

#### 1.1. Vymezení řešeného území obce podle k.ú. a vymezení zastavěného území

Předmětem řešení ÚPO je správní území obce Deštná, které se skládá ze 2 katastrálních území – k.ú. Deštná a k.ú. Rumberk. Jiné místní části, se samostatným k.ú. obec nemá. Na takto vymezené území se vztahuje řešení Návrhu ÚP obce, včetně všech bilancí a údajů o obci. Zařízení a území, která stavebně souvisí s k.ú. obce Deštná, ale náleží k jinému k.ú., se nenacházejí.

Deštná	Kodob 02576, Kodku 62576, KodZSJ 02576	KodZUJ 58151
Rumberk	Kodob 02576, Kodku 62580, KodZSJ 02580	
<i>Rozsah katastrálního území obce</i>	<i>Deštná</i>	<i>226,1622 ha</i>
	<i>Rumberk</i>	<i>103,3779 ha</i>
	<i>c e l k e m</i>	<i>329,5401ha</i>

Velikost zájmového území obce je stanovena pro řešení Hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 i pro vyjádření záměrů Generelu ÚSES, v návaznosti na ostatní plochy v území. Širší vztahy v území jsou zakresleny v měřítku 1: 25 000. V měřítku 1:2 000 je řešen rozsah zastavěného území s rozvojovými plochami a technickou infrastrukturou.

Hranice zastavěného území je v ÚPO Deštná vymezena k datu 25.11.2006. Změna č.1 ÚPO zastavěného území obce upravuje k datu 31.8.2018 (dílní změna Z1/1). Změna hranice zastavěného území se mění tak, že do zastavěného území se zařazuje i přilehlá komunikace. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese č. 02, grafické části.

#### 1.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

##### 1.2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a vyhl.č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 020/1987 Sb., o státní památkové péči se:

\* *Památkové objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* není na řešeném území evidována žádná národní kulturní památka. Jako kulturní památka je evidován farní barokní kostel sv.Petra a Pavla pod.č. 8923. Kolem kostela je navrženo ochranné pásmo o poloměru 50m.

\* *Území archeologického zájmu*

Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené od pravěku, lze předpokládat archeologické lokality, zvláště v místě bývalého hradu Rumberk. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, při veškeré stavební činnosti a odkryvech většího rozsahu v území je třeba dodržet povinnosti ohlášení stavebních záměrů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně nebo Muzeu Boskovicka.

\* *Historicky a kulturně cenné objekty (Památky místního významu).*

Kulturně cenné jsou památky místního významu, doplňující kulturní ráz území. Jsou to všechny kříže, pomníky a památníky, místně zajímavou stavbou v obci je hasičské skladiště, se skupinou vzrostlé zeleně.

*Zásady ochrany-* případnou rekonstrukci objektů konzultovat s orgány památkové péče s cílem zabránit případným škodám na objektu neodbornými zásahy do jeho vzhledu a osazení v krajině.

### 1.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nejsou na k.ú. Deštná evidovány *památné stromy*. Doporučujeme k ochraně zeleň, která se projevuje v obrazu vesnice a dotváří osobitý charakter obce a okolní přírody. *Jedná se zvláště o solitéry označené ve výkrese 03.*

- kolem potoka, přítoku Zavadilky - 12 ks statných vrb a 10 ks jasan ztepilý
  - 9 ks lípa malolistá u hřbitova
  - lípa malolistá u požární zbrojnice
  - u kostela - 9 ks lípa malolistá a 1 ks javor mléč, 150 cm obvod
  - lípa malolistá u školy
  - 2 ks jírovec maďal u hospody
  - 4ks lípa malolistá pod Obecním úřadem

*Zásady ochrany* - chránit a udržovat vytypovanou zeleň odbornými pracovníky.

### 1.2.3. Ochrana krajinného rázu

#### *Chráněná území přírody*

Mimo prvky ÚSES a VKP, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nejsou na k.ú. chráněná území přírody. Zásady ochrany jsou stanoveny u jednotlivých VKP, biocenter a biokoridorů.

*Lesní pozemky a jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.* Zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

### 1.2.4. Náhradní výsadba zeleně

Pro *náhradní výsadbu* dřevin, jak požaduje zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je navrženo osázení polních cest, pěšin a komunikací liniovou zelení a znovuoobnovení břehových porostů na které by mělo navázat zatravnění přilehlých ploch. Dále je plánována dosadba izolační zeleně u návrhových lokalit „B“ a „K“.

### 1.2.5. Předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Estetická hodnota a kvalita životního a přírodního prostředí jsou z komplexního pohledu mimořádně příznivé.

*Z hlediska obrazu sídla a krajiny se doporučuje:*

- zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy,
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů, obnovením a výstavbou nových vodních ploch
- respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících
- potlačit dominanty negativní v zástavbě i v krajině, zejména realizaci navržené zeleně
- respektovat potřeby zemědělské výroby, lesnické výroby i myslivosti, při návrhu změn v organizaci krajiny. **Dílčí změna č. Z1/2 respektuje potřeby zemědělské výroby.**
- realizovat navrženou liniovou i plošnou izolační zeleň, posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná
- nezmenšovat rozsah lesních ploch mimo ploch navržených tímto územním plánem, realizovat navržené náhradní výsadby

### 1.2.6. Ochrana půdy

Způsob využívání zemědělské půdy má mít v krajině nejen funkci výrobní, ale i ochrannou. V zemědělsky využívané krajině jsou svažitéjší, nedělené, velkoplošně obhospodařované plochy postižené vodní a větrnou erozí. Zvláště vodní eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd a

zemědělských kulturách. Smyvy živin a biocidů ohrožují ekologicky významné segmenty krajiny (VKP Meze u Deštné a Meze na Drahách). Dešťové vody vyvolávají erozní smyvy půdy zvláště v severní části obce zvané „V návsi“. Řešení protierozních opatření by mělo být podrobněji obsaženo v Komplexních pozemkových úpravách.

Změnou Z1 ÚPO Deštná nedochází k záboru ZPF. Je navržena jen změna funkčního typu, u plochy tvořené parc.č.312/4 (TTP) a 312/6 (ostatní) k.ú.Deštná.

Funkční typy – Kt – trvalý drnový fond – exten.luční porosty a traviny a Kz – krajinná zeleň se navrhuje změnit na funkční typ Pk – kulturní louky, zahrady a sady /drnový fond intenzivně využívaný, pěstování ovoce, zeleniny, okrasných květin/.

*Návrh zásad protierozní ochrany na orné půdě:*

- vhodné seskupení pozemků do bloků optimálního tvaru a velikosti s ohledem na terénní podmínky včetně rozmístění polních cest řešených komplexními úpravami
- volba účinných technických opatření
- organizační agrotechnická a vegetační opatření (vyřadit plodiny erozně málo odolné, zatravnění)
- ozelenění cest, příkopů a mezí

Doplněny a obnoveny by měly být především vegetační doprovody cestní a silniční sítě, břehový porost a ochranné zatravnění u katastru Deštná (protierozní ochrana navrženého VKP Meze u Deštné). Vybudovány budou liniová společenstva s protierozním účinkem (větrná eroze na velkých ohrožených blocích orné půdy). Vybudovány budou liniová společenstva s protierozním účinkem (větrná eroze na velkých ohrožených blocích orné půdy), část ploch se navrhuje k trvalému zatravnění.

### **1.2.7. Ochrana vodních toků**

Voda plní funkci krajinyotvornou, je součástí živých organismů, je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je sice zdrojem nevyčerpatelným, ale snadno poškoditelným, který se může stát limitujícím činitelem lidské společnosti a její činnosti. V území se projevuje vzájemná závislost mezi kvalitou povrchových a podzemních vod. Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v katastru obce domácnosti a zemědělská a lesní výroba. Zemědělská a lesní výroba se na znečištění vod podílí smyvem a průsakem používaných chemikálií, z polních hnojišť, jílovými součástmi z polí i případnými ropnými produkty z mechanismů používaných při hospodaření. Zemědělské hospodaření je třeba uvést do souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé zóny zákonnými předpisy.

Podél vodních toků se ponechává manipulační pruh v min.šířce 6 m od břehové hrany a do 15 m od břehu platí zásada neumísťovat nové trvalé stavby.

*Návrh opatření ke snížení znečištění vod*

- dodržovat přípustné limity znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
- realizovat navržený systém odkanalizování, včetně ČOV
- zabránit povrchovému znečištění - splachům ze zemědělské půdy a areálů výrobních a podnikatelských aktivit

## **1.3. Návrh urbanistické koncepce**

### **1.3.1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

*Sociálně ekonomické předpoklady rozvoje*

Deštná spadá do Brněnské sídelní regionální aglomerace a ve struktuře zaměstnanosti silně vystupuje vyjíždka za prací. Na vývoji obce se negativně projevil dopad centralistického řízení výstavby v minulosti, kdy obec nebyla zařazena mezi obce „střediskové“, ve kterých byla podporována bytová výstavba zvláště individuální /rodinné domky/. Za těchto podmínek docházelo k migraci mladých lidí za prací a lepšími podmínkami pro bydlení. V obci se za posledních dvacet let projevoval stálý pokles obyvatel.

Dle statistických údajů, vycházejících z věkové skladby obyvatelstva, má obec omezené předpoklady přirozeného nárůstu počtu obyvatel v produktivním věku (věkový index – předproduktivní osoby/ poproduktivní osoby – je v roce 1991 „0,69“, v roce 2001 – „1,22“).

Při přirozeném vývoji to znamená předpoklad pro stabilizaci obyvatel

### *Celkové předpoklady rozvoje:*

Obec stabilizovaná s dostatečnými plochami potřebnými k možnému rozvoji obce. Mezi negativní jevy v území náleží malá podnikatelská aktivita obyvatel. Z funkčního hlediska si obec ponechává svou identitu zemědělské obce. Převažující je funkce bydlení, tato funkce se doplňuje o nové plochy, kde je možno realizovat výstavbu rodinných domů. Návrh ÚPO formuluje základní předpoklady rozvoje obce zvláště v oblasti bydlení, podnikatelských aktivit a technické infrastruktury v etapách. Předpokladem stabilizace či mírného rozvoje obce je příprava území pro výstavbu a to zejména zainvestováním inženýrských sítí u jednotlivých návrhových ploch a vyřešení likvidace odpadních vod.

Nárůst obyvatel je dán jejich příchodem z jiných sídel, kdy obec nabízí dostatek vhodných ploch pro výstavbu RD. Předpokladem rozvoje obce je příprava území pro výstavbu a to zejména zainvestováním inženýrských sítí v jednotlivých zónách a vyřešení likvidace odpadních vod. Pro rozvoj obce jsou určující bariéry, které se v území nacházejí a to především konfigurace terénu, trasy vodních toků a silnice, přímý kontaktem sídla s ornou půdou.

### **1.3.2. Urbanistická koncepce**

#### *Základní charakteristika urbanistické koncepce:*

Část Deštná jed typem obce návesní, s volnou zástavbou po okolních svazích a v údolí kolem potoka. Část Rumberk je ulicovka – zástavba podél komunikace a volnější zástavba na svah k potoku. Starší zástavba je charakteristická volnou zástavbou selských usedlostí, novější zástavba je ve formě bytových domů.

Obec má, z prostorového hlediska, dobré předpoklady dalšího rozvoje v části Deštná. Základní prostorové uspořádání obce je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem a tak základní urbanistická koncepce vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury obce, a dopravního skeletu území. Navržená koncepce je také ovlivněna respektováním dalších omezení, které si stanovila společnost (ochrana ZPF a PUPFL, ochrana přírody a životního prostředí, ochrana okolí kulturní památky apod.). V dálkových pohledech se uplatňuje historická dominanta kostela sv.Petra a Pavla, která je pro obec charakteristická. Řešení územního plánu obce se snaží odstranit disproporce, které vývojem v prostorové a funkční struktuře vznikly. Rozvojové plochy jsou koncipovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj všech funkcí, hlavní důraz je kladen na posílení funkce obytné. Pro zajištění výhledové výstavby rodinnými domy, případné rozšíření služeb, obchodů a podnikatelských aktivit, je možno využít proluky v zastavěném území obce nebo výstavbu realizovat v nově navržených plochách rozvoje. Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních návrhových plochách.

#### *Změna ZI ÚPO Deštná urbanistickou koncepcí nemění.*

#### *Zásady rozvržení funkcí sídla a návrh prostorového uspořádání:*

Východím hlediskem koncepčního přístupu k řešenému území je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatel při zachování historických hodnot, zanechaných dřívějšími generacemi. Obec i nadále bude plnit funkci ubytovací, kde v symbióze lze provozovat i obchod a nevýrobní služby. Zóny bydlení pokrývají požadovaný nárůst potřeb pro rozvoj obce.

Zásady jsou vymezeny v Hlavním výkrese územního plánu obce (výkr.č. 2) a v regulativech. Obec Deštná má převládající *funkci obytnou* doplněnou nesoustředěnými službami v minimálním rozsahu. Centrální část obce - náves se v prostorovém uspořádání uplatňuje i nadále a plní funkci pro setkávání obyvatel, odpočinku i jako místo pro umístění občanské vybavenosti /provozování služeb, obchodů, zařízení společenských organizací, stavby pro veřejnou správu a pod./ V centrální části se nepřipouští výrobní a skladovací objekty Pro rozvoj bydlení jsou navrženy nové plochy. Nerozšiřovat bytovou zástavbu u samoty.

*Výrobní kapacity* nejsou zastoupeny, plocha pro výrobu je navržena, včetně možného umístění *skladovacích objektů*, ale její umístění dle požadavku Zadání ÚPO je nevhodné.

*Rekreační funkce* není, mimo zastavěné území obce, zastoupena. Sportoviště je v prostoru mezi Sokolovnou a školou. Navrhuje se dětské hřiště v části Rumberk a plocha u nově navrženého rybníka může též sloužit k rekreaci a sportu (zimní bruslení). Rybník by plnil také funkci požární nádrže.

Plochy pro *technickou infrastrukturu* jsou dány umístěním trafostanice a vodojemu .



V dopravním řešení je zachován stávající dopravní skelet. Pro statickou dopravu se navrhuje dostatečný počet parkovišť. *Další viz. C2 „Závazná část ÚP“.*

#### **1.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Obec i nadále bude plnit funkci ubytovací, kde v symbióze lze provozovat i obchod a nevýrobní služby. Vymezení funkčních území je aplikováno na celé řešené území v měř. 1: 10 000. Řešené území je tak rozděleno na části s různými podmínkami pro využití území a s různými předpoklady rozvoje.

Funkční zóny jsou rozděleny do dvou základních částí:

- a) funkční zóny urbanizované /zastavěné území obce/
- b) funkční zóny neurbanizované /volná krajina/

Dnešní funkční uspořádání je možno charakterizovat jako obytný celek venkovského typu s bohatým krajinným zázemím, který se nachází v kvalitní krajině se soustředěnou zemědělskou výrobou.. Vymezení funkčních zón je aplikováno na celé řešené území v měř. 1: 5 000.

##### **1.4.1. Bydlení**

###### **a) Předpokládaný odpad bytového fondu, modernizace, přestavba**

Nepředpokládá se žádná investiční akce, která by si vyžádala demolici bytového fondu. Pro přirozený úbytek bytového fondu formou rekonstrukcí pro rozšíření stávajících bytů, odstranění hygienických a jiných závad, změnou užívání pro nebytové účely (obchod, služby, rekreační využití) či demolicí z důvodu nevyhovujícího technického stavu objektu, se uvažuje s celkovým úbytkem 5 bytů.

###### **b) Nová bytová výstavba**

Výhledový počet obyvatel ve výhledovém období do roku 2026 předpokládá nárůst na počet 260 obyvatel. Při obložnosti 3 osoby /byt to představuje celkovou potřebu 87 bytů.

Stav bytového fondu v roce 2001 je celkem 85 domů – 58 trvale obydlených a 27 neobydlených z nichž 5 RD slouží k rekreaci.

Stávající obložnost je 4,1 obyvatele na byt. Při chtěném soužití 5% domácností a výhledové obložnosti 3 osoby / byt, je výhledová potřeba celkem 76 bytů.

*Stanovení potřeby nových bytů:*

18 bytů na zlepšení obložnosti

7 bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel

5 bytů na náhradu úbytku bytového fondu (asanace, přestavba a j.)

*Celková potřeba* 30 bytů ve všech formách výstavby

Obec má dostatek vhodných ploch pro bytovou výstavbu i pro případ nečekaného zájmu o výstavbu, zejména díky blízkosti měst, které nebudou moci uspokojit zájemce o bydlení v RD. Formou nové výstavby rodinných domků se předpokládá získání 15 bytů. Zbývající počet bytů lze pokrýt nadstavbami, rekonstrukcemi neobydlených RD, nadstavby a vestavby stávajících RD.

Z hlediska plošných nároků jsou navrženy pro výběr větší plochy, vzhledem ke skutečnosti, že soukromý majetek je nedotknutelný a tedy nelze pro účely výstavby rodinných domků pozemky vyvlastňovat a případný zájemce o výstavbu má mít možnost, dohodou s vlastníkem o odprodeji, získat stavební místo v jiné lokalitě.

##### **1.4.2. Plochy pro občanskou vybavenost**

Obec má výrazné centrum, které plní funkci setkávání obyvatel, odpočinku i jako místo pro umístění občanské vybavenosti, zařízení společenských organizací, stavby pro veřejnou správu a pod. V návrhu ÚPO je centrální plocha s kostelem určena pro plnění funkce občanského vybavení. V tomto prostoru budou upřednostněny podnikatelské aktivity zajišťující funkce služeb, obchodu, turistického ruchu., veřejných staveb a staveb kulturně společenských. Prostor by byl doplněn veřejnou zelení a zpevněnými veřejnými plochami.

### **1.4.3. Rekreační sport, cestovní ruch a lázeňství**

Obec se nachází v území rekreačního zájmu Brněnské aglomerace, ale není pro poskytování služeb v této oblasti vybavena. Oblast Deštná má ve svém okolí zachovalou přírodu, která dává předpoklady pro turistický ruch.

Turistický ruch není rozvinut.

Objekty hromadné rekreace, ubytovací kapacity se v území nenachází.

Objekty individuální rekreace - rekreační chaty - 0 , rekreační chalupy - 5  
- neobydlené r.d.-27, z toho využívané k rekreaci – 20.

Ve smyslu požadavku obecního zastupitelstva se s rozšiřováním ploch pro výstavbu objektů individuální rekreace neuvažuje. Přes katastrální území obce vede cykloturistická trasa od Horního Poříčí, Vlkov Stvolová do Velkých Opatovic. Územím nevede turistická trasa.

Pro zajištění sportovně - rekreačních funkcí je navržena lokalita s umístěním vodní nádrže a přilehlými volnými plochami. Ve stávajícím sportovním areálu je výhodné umístit i výletišťe a pro jeho provoz využívat zázemí sportovního areálu.

### **1.4.4. Výroba, skladové hospodářství**

Výrobní funkce je v obci není zastoupena.

Podnikatelské aktivity:

V obci bylo evidováno k 30.6.2005, 0 právnických a 4 fyzické podnikatelské subjekty.

Zemědělská prvovýroba, zemědělské služby:

Z celkové výměry 330 ha zaujímá zemědělská půda celkem 206 ha t.j. 62,4 %. Ze zemědělské půdy je 120 ha orné půdy. Hospodaření na orné půdě zajišťuje ZD LEDECO Letovice.

Lesní hospodářství:

Plocha lesních pozemků je 81 ha, což je 24,5 % území obce. Lesy v k.ú. jsou v majetku obce a soukromých subjektů. Funkci odborného lesního hospodáře vykonávají Lesy ČR ,s.p. lesní správa Tišnov. Kategorizace lesů: *hospodářský les*. Závod na zpracování dřeva v území není.

### **1.4.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/, ve znění zák. č. 542/1991 Sb., zabezpečuje správu nad ochranou nerostného bohatství Obvodní báňský úřad Brno. Ve smyslu tohoto zákona není v katastru obce evidován žádný dobývací prostor.

### **1.4.6. Zeleň**

Funkční zeleň působí jako biologický filtr, likvidátor škodlivin z výrobní činnosti, má vliv na ionizaci ovzduší, přispívá k zachování přirozených složek v krajině pro hmyz a ptactvo, úkryt drobné lovné zvěře a jako prostředek bakteriologický. Je přirozenou ochranou proti erozi všeho druhu a podílí se na koloběhu živin v přírodě.

Plochy zeleně:

a) v zastavěném území obce

1. Zeleň veřejná - stávající plochy veřejné zeleně jsou na návsi , Sokolovny a zeleň hřbitova.
2. Zeleň vyhrazená je tvořena:
  - soukromými zahradami u rod.domů
  - zelení u veřejných budov
  - zeleň ploch pro sport
3. Zeleň zvláštního určení – zeleň hřbitovní
4. Chráněná zeleň je respektována a dále je doporučena ochrana další zeleně v zastavěném území obce, která se uplatňuje ve výrazu obce a plní zvláště estetickou funkci (solitérní zeleň). Viz "památná zeleň".

5. Pro *náhradní výsadbu dřevin*, jak požaduje zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je navržena
- \* výsadba ochranné (izolační) zeleně u návrhových lokalit „B“ a „K“.
  - \* v navržených plochách pro plnění funkce ÚSES
  - \* osázení polních cest a komunikací liniovou zelení

*b) plochy krajiny*

1. převážně produkční funkce – plochy orné půdy, trvalých travních porostů převážně intenzivně obdělávané a sadů. Plochy chmelnic a vinic se v území nevyskytují
2. převážně přírodní charakter – významné jsou plochy ÚSES a VKP včetně ploch lesů
3. vodní plochy - v území jsou plochy vodních toků a mokřadů, navržen je rybník
4. jiný charakter – plocha bývalého lomu pod strání kostela je navržena na sběrný dvůr

#### **1.4.7. Plochy pro technickou infrastrukturu**

Plochy jsou dány umístěním trafostanic, vodojemu, navržené větrné elektrárny a plochami pro nápravu závad na komunikacích a pro statickou dopravu - návrh dostatečných ploch parkovišť.

## **2. Ochranné režimy a limity využití území včetně stanovených záplavových území**

### **2.1. Limity, které vyplývají z právních norem, ČSN, technických předpisů nebo jsou již vyhlášena rozhodnutím dotčeného orgánu ÚP**

#### **2.1.1. Ochranná pásma přírodních zdrojů**

##### **a) Lesní pozemky a jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. V případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa je třeba před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes dotčené lesní pozemky.

##### **b) Ochrana vodních toků a vodních ploch**

Obecně se stanovuje:

- \* podél vodních toků a vodních ploch se ponechává manipulační pruh v min. šířce 6 m od břehové hrany
- \* do 15 m od břehu platí zásada neumísťovat nové trvalé stavby.
- \* zastavitelné území obce navrhovat min do 20 m od břehové hrany

##### **c) Ochrana nerostů**

Dle vyjádření MŽP ČR, do katastru obce, ve smyslu zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, zasahuje výhradní ložisko slévárenských písků “Deštná – Dolní Smržov” (ev.č. 3 234100) pro které je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ).

#### **2.1.2. Pásma hygienické ochrany**

##### **1) Vodní zdroje:**

Ochrana vodních zdrojů (tj. povrchových nebo podzemních vod určených pro zásobování pitnou vodou - dále jen vodní zdroj), spočívá v opatřeních, která zajistí aby nemohlo dojít k ohrožení jejich vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti. Každý, kdo hodlá provádět činnosti (stavbu) v ochranných pásmech vodárenských zdrojů, je povinen dodržovat omezení a akceptovat podmínky stanovené po projednání s dotčenými orgány státní správy rozhodnutím místně příslušného vodohospodářského orgánu. Ochrana a zachování vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů je veřejným zájmem. Ochranná pásma ve smyslu zákona č. 130/1974 Sb. o vodách, ve smyslu zákona o vodách, vyhlášena rozhodnutím se na katastru obce nenacházejí.

*PHO podzemní pitné vody: I. stupeň - studny 10 – 50 m*

a) Ochranné pásmo I. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení - obecná ochrana.

b) Ochranné pásmo II. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodohospodářským orgánem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho jakosti, vydatnosti nebo zdravotní nezávadnosti. Je nutno vycházet z konkrétních geologických, hydrogeologických, morfologických a dalších podmínek vodního zdroje a dané lokality - speciální ochrana.

Ochranná pásma stanoví, změni nebo zruší rozhodnutím vodohospodářský orgán na návrh nebo z vlastního podnětu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí vodohospodářského orgánu o stanovení nebo změně ochranného pásma vznikne věcné břemeno k dotčeným nemovitostem. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce oprávněných a povinných osob. Vlastník nemovitosti, případně osoba, která k ní vykonává právo hospodaření podle zvláštních předpisů (vyhl. FMFč.119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ve znění pozdějších předpisů), má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání nemovitosti v ochranných pásmech.

2) *Hřbitov*: ochranné pásmo 100 m.

### 2.1.3. Poddolovaná území

Dle registru poddolovaných území (Geofond ČR Kutná Hora) se na katastru obce nachází poddolované území z minulých těžeb Ev.č.2412034 "Deštná" (po těžbě rud do 19.stol.), dotčená plocha 5,9 ha.

### 2.1.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů a nebezpečných svahových deformací (MŽP - Geofond ČR Kutná Hora, 1995) se na katastru obce nenachází aktivní sesuvné území.

### 2.1.5. Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí

#### Silnice

K ochraně silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění slouží silniční ochranná pásma. Pro jednotlivé druhy a kategorie těchto komunikací stanoví širší ochranných pásem prováděcí předpis. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace a číselné hodnoty ve vzdálenostech uvedených v tabulce:

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
Silnice II.třídy a místní komunikace jako rychlostní	vozovky „	15
Silnice III.třídy	vozovky "	15
Místní komunikace I.a II.tř.	vozovky "	15

V okolí úrovněového křížení silnic s jinými pozemními komunikacemi a s dráhami jsou hranice silničních ochranných pásem určeny svislými plochami, jejichž poloha je dána stranami rozhledových trojúhelníků. Při rozhodování o velikosti ochranného pásma bude při styku či křížení, to je v případě, kdy se použijí rozhledové trojúhelníky, použita ta z hodnot vzdáleností, která bude větší (tabulka, rozhledový trojúhelník)

#### Rozhledové trojúhelníky:

V rozhledových trojúhelnících prostorů úrovněových křižovatek se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.

\* pro rychlost 50 km/hod na silnici II. a III.tř.jako silnice hlavní je strana rozhledového trojúhelníku 45 m od středu křižovatky

\* pro rychlost 60 km/hod na státní silnici II. a III.tř. - vzdálenost pro zastavení 50 m od středu křižovatky

\* pro rychlost 50 a 30 km/hod na vedlejších komunikacích je strana rozhledového trojúhelníku 35 a 20 m od středu křižovatky.

- \* pro rychlost 30 km/hod na místní komunikace - vzdálenost pro zastavení 15 m od středu křižovatky
- |  |              |
|--|--------------|
| Hlavní silnice označené doprav.značkou | strana 100 m |
| Vedlejší silnice označené značkou      | strana 55 m  |

Není li žádná silnice označena jako hlavní, jsou obě strany 55 m (od středu křižovatky)

V zastavěném území nebo území určeném k zastavení se zřizují ochranná pásma komunikací podle "Směrnice pro technická opatření civilní obrany na území ČSSR", Ministerstvo vnitra -štáb CO, Praha 1963.

Z tohoto předpisu citujeme: "Hranice území zastavěného nebo určeného k souvislému zastavení vyplývají z územně plánovací dokumentace, jinak určí tuto hranici podle skutečného stavu souvislého zastavení federální ministerstvo dopravy po projednání s okresním národním výborem pokud jde o dálnice, okresní národní výbor po projednání s krajským národním výborem a místním národním výborem, pokud jde o silnice a místní národní výbor, pokud jde o místní komunikace. Příslušný silniční správní orgán přitom přihlédne k tomu, zda souvislé zastavení je po obou stranách komunikace stejně daleko či zda se omezuje zcela nebo zčásti jen na její jednu stranu; stavební mezery až do 200 metrů nepřerušují zpravidla souvislé zastavení."

V zastavěném území se ochranné pásmo komunikace neuplatňuje, ale uplatňuje se hlukové pásmo. V zastavěné části je třeba respektovat ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

#### **Vodní hospodářství:**

Vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500 mm:	1,5 m od kraje potrubí
nad průměr 500 mm:	2,5 m od kraje potrubí

ČOV: Malé čistírny do 100m<sup>3</sup> / den:

- zakryté a odvětrané nad úroveň posledního podlaží (septik), nevyžaduje se
- zakryté bez odvětrání 20 m

#### **Elektroenergetická díla:**

A) Ochranná pásma, která byla stanovena podle zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení: Ochranné pásmo [m] od krajních vodičů:

	§19	§45
<i>Venkovní vedení:</i>		
a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m	35 m

*Podzemní (kabelové) vedení:*

do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpeč.techniky -1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

nad 110 kV - 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

*Elektrické stanice:*

stožárové transformovny VN	7 m	10 m
----------------------------	-----	------

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. jsou:

*Ochranné pásmo nadzemního el.vedení:*

- |   |      |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                      |      |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m  |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              |      |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV vč.                         | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV vč.                        | 15 m |
| d) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m  |
| e) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m  |

*Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy:*

- a) do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpeč. techniky - 1 m po obou stranách krajního kabelu

b) nad 110 kV - 3 m po obou stranách krajního kabelu

*Ochranné pásmo elektrické stanice:*

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodního zdiva

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 7 m

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 2 m

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

**Plynovody:**

a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.

b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu.

c) U technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.

*v nezastavěném území* \* 10 m na každou stranu potrubí u STL

\* 20 „ VTL do průměru 300 mm

\* 4 „ vysokotlaká přípojka

*Plynovodní přípojky:* \* 15 VTL DN 100

*Regulační stanice:* \* 8 kolem regulační stanice VTL/STL

*Bezpečnostní pásmo VTL* \*15m na obě strany od osy plynovodu

**Telekomunikace:**

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

### 2.1.6. Ochrana zdraví obyvatel.

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

## 2.2. Ochranná pásma jiná

*Kulturní památky:* ochranné pásmo kostela sv.Petra a Pavla je navrženo o poloměru 50m.

*Skládky odpadu:* Skládky odpadu se na území obce nenachází.

### 2.3. Záplavová území a ochrana před povodněmi

Dle nařízení vlády č.100/1999 Sb. o ochraně před povodněmi, není pro k.ú.obce vyhlášeno záplavové území. V návrhu ÚP je zohledněno známé inundační území z povodňového plánu obce, při  $Q_{100}$ .

### 2.4. Limity nově navržené

Nově se vyhlášují ochranná pásma, jako limity, které budou závazné až po schválení Návrhu ÚPO a vyhlášení závazné části ÚPO veřejnou vyhláškou.

#### 2.4.1. Pásmo hygienické ochrany výrobního závodu a skladů

##### 1) Výroba a skladování:

Obytné plochy sídel se doporučuje izolovat od výrobních zón ochranným pásmem. Ve vyhl.FMTIR č.83/1976 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu bylo stanoveno pásmo o šíři 50 m. Vyhláška byla nahrazena vyhl.č. 137/2001 Sb.a ta již tuto vzdálenost nestanovuje a tak je navržena hranice hlukového pásma po hranici parcel využívaných či navržených pro bydlení.

##### 2)Živočišná výroba:

Neřeší se.

##### 3) Skládky odpadu:

Skládky odpadu se na území obce nenachází.

#### 2.4.2. Ochrana před hlukem

##### Hluk z dopravy:

Sčítání intenzity dopravy v roce 2001 na komunikaci IIII/37427 nebylo provedeno a podkladem pro výpočet hladiny hluku z dopravy je odhadovaná intenzita dopravy (150 vozidel/24 hod.). Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostředí je dána součtem základní hladiny hluku 50 dB(A) a korekcí, které činí v prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy plus 10 dB(A) - max. přípustná hladina hluku pak činí ve dne 60 dB(A), v obytných souborech lze tuto korekci uplatnit pouze u 15 % bytových jednotek, v noci platí korekce mínus 10 dB(A). Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostředí v prostoru navazujícím na sil. III. tř. odpovídá základní hladině hluku 50 dB(A). Výpočet hluku je proveden orientačně podle "Metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy" a novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (XI.1995).*Výpočet je přiložen jako příloha č.2.* Poněvadž lze předpokládat, že podíl těžkých nákladních vozidel bude menší a celkově budou mít vozidla vyšší technické parametry s nižšími hlukovými účinky, budou hodnoty hluku dostatečně nadčasové i když se intenzita dopravy zvýší.

Výpočet hygienického hlukového pásma je obsažen v .*příloze „Výpočet hluku ze silniční dopravy“*, která je jediným zdrojem hluku v území. Výpočet hluku je proveden podle "Metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy" a novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (XI.1995) a při použití koeficientu 1,55 je stanoven předpokládaný růst dopravy (rok 2026). Komunikace vede přes zastavěné území obce, terén pohltný.

*Výpočet je přiložen jako příloha.* Poněvadž lze předpokládat, že podíl těžkých nákladních vozidel bude menší a celkově budou mít vozidla vyšší technické parametry s nižšími hlukovými účinky, budou hodnoty hluku dostatečně nadčasové i když se intenzita dopravy zvýší.

##### Závěry z výpočtu hluku ze silniční dopravy:

V současné době je hladina akustického tlaku A, vyvolaná silniční dopravou ve vzdálenosti 7,5 m od osy přílehlého jízdního pruhu ve výši 56,14 dB(A) v denní době od 6,00 do 22,00 a v době noční 52,54 dB(A).

Z výpočtu vyplývá, že žádné území ani obyvatelé obce se nenachází ve specifické oblasti zatěžované hodnotou 65dB(A) a větší.

U lokality A, která přiléhá k silnici je navržena, mezi silnicí a plochou bydlení, ochranná (izolační zeleň).

Vzdálenost hranice hluku – izofona o hodnotě 50 dB je ve vzdálenosti 3 m, izofona o hodnotě 40 dB je ve vzdálenosti 7,6 m (vyznačena ve výkrese doprava).

*Ostatní zdroje hluku se nenacházejí.*

### **24..3. Chráněná území přírody**

Na řešeném území nejsou vyhlášena a k ochraně se nová území nenavrhují.

## **3. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

*Navržené nové plochy k výhledové zástavbě, vymezí v ÚPO zastavitelné území, které lze převádět bez problémů na stavební pozemky. Při průměrné výměře parcely na 1 RD 1000-2000 m<sup>2</sup>, je navržena pro výstavbu celkem cca 47 rodinných domů. Větší návrhové plochy pro bydlení se navrhují vzhledem ke skutečnosti, že soukromý majetek je nedotknutelný a tedy nelze pro účely výstavby rodinných domků pozemky vyvlastňovat. Případný zájemce o výstavbu rodinného domu má tak možnost získat stavební místo v jiné lokalitě, pokud neuspěl v jednání s vlastníkem pozemku o jeho odprodeji. Dále obec vytváří předpoklady pro výstavbu RD zájemcům z jiných obcí.*

#### *Lokalita A:*

Nachází se v severní části obce, terén mírně svažité k SV. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 1,85 ha je možno umístit 18 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m<sup>2</sup>.

#### *Lokalita B:*

Nachází se v východní části obce, terén mírně svažité k JV. V lokalitě určené pro bydlení, o plošné výměře 1,678 ha je možno umístit 15 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m<sup>2</sup>

#### *Lokalita C:*

Nachází se ve střední části obce, terén mírně svažité k JV. V lokalitě o plošné výměře 1,489 ha je možno umístit 14 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1000 m<sup>2</sup>.

#### *Lokalita G:*

Nachází se v východní části obce, terén mírně svažité k JV. Lokalita je určené pro výsadbu zeleně, plošná výměra 0,150 ha.

#### *Lokalita H:*

Nachází se ve střední obce, terén svažité k J. Lokalita je určené pro výsadbu zeleně, plošná výměra 0,240 ha.

#### *Lokalita I:*

Nachází se ve střední části obce, terén mírně svažité k SV. Lokalita je určené pro výstavbu dětského hřiště, plošná výměra 0,15 ha.

#### *Lokalita J:*

Nachází se v severní části obce, terén mírně svažité k J. Lokalita je určené pro výstavbu rybníka, plošná výměra 0,15 ha.

#### *Lokalita K:*

Nachází se v střední části obce, terén mírně rovinný. Lokalita je určené pro umístění sběrného dvora, plošná výměra 0,36 ha.



#### **4. Návrh koncepce občanského vybavení**

*Dle Zásad a pravidel pro územního plánování je pro obec Deštná následující potřeba občanské vybavenosti:*

<i>Druh vybavenosti</i>	<i>účelová jednotka</i>	<i>urbanist.ukaz. na 1000 obyv.</i>	<i>obyvatel v obsluh.obl.</i>	<i>potřeba dle ukazatelů</i>
obecní úřad	prac.místo	465	260	1,0
mateřská škola	škol.místo	40	260	10,0
základní škola	škol.místo	136	260	36,0
kulturní sál	sedadlo	25	260	7,0
knihovna	užit.pl. m2	20	260	5,0
hřiště	plocha m2	1000	260	265,0
maloobch.prodejna	prodej.pl. m2	210	260	56,0
pohostinství	odb.pl. m2	90	260	23,0
služby výrobní	prac.místo	39	260	10,0
služby nevýrobní	prac.místo	2	260	0,5
opravny, čistírny	plocha m2	32,5	260	9,0
sběrný surovin	plocha m2	50	260	11,0

##### ***a) Obchod a služby***

- maloobchod: prodejna se smíšeným zbožím cca 75 m2 PP spotřebního družstva Jednota
- služby: nejsou. Pošta je v Letovicích

##### ***b) Zařízení ubytovací a stravovací***

- soukromé ubytování není
- pohostinství soukromé – 50 míst u stolu

##### ***c) Školství a výchova***

- předškolní zařízení - MŠ 1 třídní - kapacita 27 dětí
- škola 1-5 , ostatní ročníky děti dojíždějí do ZŠ v Letovicích

##### ***d) Kultura a osvěta***

- sál v objektu Sokolovny o kapacitě cca 150 míst k sezení
- výletišť je u areálu Sokolovny
- knihovna umístěna v objektu školy

##### ***e) Veřejná administrativa a j.***

- úřadovna Obecního úřadu se zasedací místností, je v samostatném objektu
- zájmové organizace v obci: Sbor dobrovolných hasičů , ČK,TJ Sokol Deštná, Myslivecká společnost, Svaz chovatelů drobného zvířectva (samostatný objekt klubovny)

##### ***f) Zdravotnictví a sociální péče***

- zdravotní středisko - není
- pečovatelská služba je zajišťována formou dovozu obědů z Letovic

##### ***g) Tělovýchova a sport***

- tělovýchovná zařízení: Sokolovna, sál o velikosti 12 x 8 m, je využíván jako víceúčelový sál
- sportoviště - univerzální hřiště a hřiště na tenis
- myslivecká střelnice
- dětské hřiště u sportoviště

##### ***h) Zvláštní služby***

- hřbitov využívá Horní Smržov , Dolní Smržov a Horákova Lhota.
- požární zbrojnice je v samostatném objektu , s malou požární nádrží
- klubové zařízení chovatelů

Soustředěná občanská vybavenost se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje. Jelikož budování jednotlivých podnikatelských aktivit je odvislé od možností a vůli podnikatelů, jsou v regulativech určeny zásady pro umístění podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a nevýrobních služeb, které mohou být umístěny v obytné zóně, pokud bude respektována prvořadá funkce zóny, tj. bydlení.

## **5. Návrh koncepce dopravy a technického vybavení**

### **5.1. Doprava a dopravní zařízení**

#### **a) Železniční doprava**

Obcí neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Letovicích (vzdálenost cca 4 km), zastávka v obci Stvolová ( trať č. 260, Brno – Česká Třebová).. Železniční dopravu lze využít zprostředkovaně autobusovým spojením resp. osobním autem nebo pěší docházkou.

#### **b) Letecká doprava**

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

#### **c) Vodní doprava**

Území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **d) Silniční doprava**

##### **Silniční síť:**

Napojení obce na systém dopravní sítě ČR, na vyšší nadřazenou dopravní síť - silnici č. I/43 (E461), je na k..ú Borová (obec Skrchov). Obec je napojena prostřednictvím silnice III.třídy č.36829 Skrchov – Deštná -Roubanina. Navržené úpravy silniční sítě vycházejí z uplatňování zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění zák.č.102/2000 Sb.a zák.č.132/2000 Sb a respektují ČSN 73 6101 „Projektování silnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Silnice III/36829 prochází zastavěným územím obce, bude upravována pouze ve své trase v kategorii MO 8/50, s šířkou jízdních pruhů 3,0 m a návrhem oboustranných zálivů u zastávek autobusové hromadné dopravy. Podél silnice bude vybudován jednostranný chodník v šíři min. 150 cm. Pro silnici je stanoven „Průjezdni úsek silnice“ pro zastavěné a zastavitelné území obce. Mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění bude silnice upravena dle ČSN 73 6101 v kategorii S 7,5/60(50). Stavební stav této silnice v území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění je průměrný a vyžaduje drobné úpravy.

##### **Místní komunikace:**

Stávající místní komunikace, navazují na průtah silnice, jsou dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" jsou zařazeny do funkčních tříd C1, C3 (obslužné komunikace). U místních komunikací je navrženo řešení nevyhovujících šířkových poměrů formou rozšíření komunikace v kategorii MO 7/40 /dvoupruhová komunikace, pro návrhovou rychlost 40 km/hod./ a ve zvláště stísněných poměrech jako MO 5/30 /jednosměrná komunikace/ s výhybnami, funkční třída C3.

U místních komunikací se nebude budovat chodník.Při úpravách stávajících a návrhu nových místních komunikací by se mělo vycházet z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích", schválených MDS ČR dne 5.4.2000.

Hlavní tahy místních komunikací mají povrch asfaltový. Místní komunikace jsou využívány jako komunikace obslužné. Celková délka místních komunikací je cca 2,5 km. Místní komunikace jsou navrženy v kategorii MO 7/40 a MO 5/20,

##### **Účelové komunikace:**

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území většinou stabilizovány a zakresleny ve výkrese Doprava. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu §63 a §76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Síť zemědělských účelových komunikací je dostačující. Tvoří je nezapomenuté polní cesty. Účelová zemědělská doprava je částečně vedena po místních komunikacích a silnici, což značně zatěžuje prostředí v zónách pro bydlení jak zplodinami, tak prachem a hlukem.

##### **Rozhledové trojúhelníky**

Na křižovatkách průjezdné silnice s místními komunikacemi brání rozhledu stávající objekty a není uvažováno s jejich asanací. Pro zajištění bezpečnosti provozu se předpokládá snížení rychlosti na silnici.

##### **Nemotoristické komunikace:**

V průjezdním úseku silnice není vybudován chodník, navrhuje se jeho vybudování po straně zástavby, v souběhu se silnicí v jejím průběhu obcí.

Spojovací „uličky“ v zastavěné části se doporučuje zachovat.

Cyklistické stezky vybudované nejsou a k cyklistické dopravě se využívají místní komunikace a sítě polních a lesních cest. Pěší pohyb obyvatel za vybaveností a k zastávkám hromadné dopravy v současné době probíhá po komunikacích a vzhledem k rozložení sídla směr pohybu zůstane zachován

#### **Statická doprava:**

Parkoviště je vybudováno jen u školy. Individuální řadové garáže – 6 ks pro obytný dům (umístění za objektem OÚ). Odstavení vozidel je na komunikaci nebo soukromých plochách domů.

V návrhu je odstavení vozidel řešeno na stupeň automobilizace 1:3,0 dle ČSN 736110 a 1:20 obyvatel u parkovacího stání pro obytnou zónu. Vzdůstají i nároky na krytá stání je třeba řešit rekonstrukcí (vestavbou) hospodářských objektů nebo dostavbou individuálních garáží u stávajících rodinných domků. U nových rodinných domků se předpokládá 100% odstavení na vlastním pozemku. Stejně tak na vlastním pozemku je třeba umístit i parkoviště u jednotlivých podnikatelských aktivit. Nově se navrhuje umístění autosalonu se servisní činností.

V současné době je ve formě garážových stání u RD pokryto cca 24 parkovacích míst. Vzdůstající nároky na krytá stání je třeba řešit rekonstrukcí (vestavbou) hospodářských objektů nebo dostavbou individuálních garáží u stávajících rodinných domků. U nových rodinných domků se předpokládá odstavení vlastních vozidel ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

#### **Potřeba parkování vozidel dle ČSN 73 6110:**

sportovní a rekr. areál	1 stání na 10 návštěvníků
restaurace a veř. strav.	1 stání na 5 míst u stolu
administrativa (OÚ)	1: 30 m <sup>2</sup> už. pl.
kulturní dům, Sokolovna	1 : 4 sedadla
knihovna	1 : 70 m <sup>2</sup> už. pl.
obchod	1 : 20 m <sup>2</sup> PP
služby	1 : 7 návštěvníků
výroba	1 : 7 zaměstnanců

V návrhovém období je třeba zajistit pro 260 obyvatel cca 87 odstavných stání a 13 míst na parkování v obytné zóně.

Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb je **navrženo 29** parkovacích míst u občanské vybavenosti, sportoviště i pro potřebu obytné zóny.

P1 - v rámci navržené lokality "A"	- 5 stání
P2 - v severní části obce	- 10 stání
P3 - v rámci navržené lokality "B"	- 3 stání
P4 - v západní části obce Deštná	- 5 stání
P5 - v rámci navržené lokality "C"	- 3 stání
P7 - v jihozápadní části Rumberka	- 3 stání
P10 - stávající parkoviště u prodejny	- 3 stání
P11 - stávající parkoviště u OÚ	- 2 stání
P12 - stávající parkoviště u školy	- 15 stání

#### **Doprovodná zařízení pro silniční dopravu:**

V obci jsou 2 autobusové zastávky: Deštná a Rumberk, pro které jsou navrženy odstavné zálivy. Jelikož obec je průjezdní, neuvažuje se s autobusovou točnou. Zastávky hromadné dopravy jsou vybavené čekárnami. S výstavbou čerpací stanice pohonných hmot se v návrhu ÚP nepočítá. Nejbližší ČS PHM je v Letovicích.

#### **Intenzita dopravy:**

Sčítání dopravy nebylo na komunikaci III/36829 provedeno. Odhadovaná celoroční průměrná intenzita dopravy je 200 vozidel za 24 hod. Pomocí růstových koeficientů, stanovených SSF Praha (pro rok 2026 a silnice III.třídy, je 1,24). Výhledová intenzita dopravy je 248 voz./24 hod..

## **5.2. Vodní hospodářství**

### **a) Zásobování pitnou vodou**

Obec je členem „Svazku vodovodů a kanalizací „měst a obcí, provoz zabezpečuje VAS a.s.,Brno - divize Boskovice

**Zdroje pitné vody a pásma PHO**

1. Hlavní vodní zdroj, pramenní jímka – vydatnost 0,3 l/s.
  2. Posílení , pramenní jímka – vydatnost 0,1 l/s.
  3. Deštná - vrt nový– vydatnost 1,5 l/s. (posílení - plán realizace v roce 2006)
- Ochranné pásmo vodního zdroje je vyhlášeno rozhodnutím VLHZ 1396/82-Ry ze dne 3.2.1984.
4. Vodní zdroj skupinového vodovodu v části Luhy – studna.

**Výpočet potřeby vody**

Výpočet je proveden podle Směrnice č. 9/73 a Metodického pokynu pro výpočet potřeb pitné vody pro dlouhodobý výhled /MLVH ČSR ze dne 15.8.1984/ - pokyny jsou přehodnoceny dodatkem č.1/87 vzhledem k novým směrům našeho národního hospodářství .

V roce 2026 se předpokládá 260 obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného vodovodu.

**I. Průměrná denní potřeba vody****A) potřeba vody pro bytový fond:**

Specifická potřeba vody 230 l/ob.den, podle článku 4, odst.4 Sm.č.9/73 snižujeme specifickou potřebu vody o 40 %. Specifická potřeba vody po snížení 140 l/ob.den. Kategorie obce VI, 130 - 170 l/os/den včetně ztrát 18 %, počet zásobených obyvatel ve výši 90 % v roce 2026.

*Průměrná potřeba vody pro bytový fond:*

$$Q_{pb} = 260 \times 140 = 36\,400 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 36,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

**B) potřeba vody pro občanskou vybavenost:**

*Průměrná denní potřeba vody pro občanskou vybavenost:*

$$Q_{pv} = 260 \times 20 \text{ l/den} = 5\,200 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

**C) potřeba vody pro domácí hospodářská zvířata:**

Předpokládá se, že 50% domácností pěstuje domácí hosp. zvířata tj. cca 30 domácností

$$Q_{nd} = 30 \times 100 = 3\,000 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 3,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

**D) potřeba vody pro rekreaci**

$$20 \text{ rekr. obj.} \times 160 = 900 \text{ l/den} \quad \text{t.j.} \quad 3,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

**E) potřeba vody pro výrobu:  $Q_z = 0$** 

**Celková průměrná denní potřeba vody je  $45,5 \text{ m}^3/\text{den}$**

**II. Nerovnoměrnost potřeby vody****1. Maximální denní potřeba vody:**

$$Q_m = Q_p \times k_d + Q_z = 41,6 \times 1,5 + 0 = 62,4 + 0 = 62,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 62,4 \text{ m}^3/\text{den} = 62\,400 \text{ l/den} = 0,73 \text{ l/sec}$$

**2. Maximální hodinová potřeba vody:**

$$Q_h = Q_m \times k_h + Q_z \text{ l/sec} = 0,73 \times 1,8 + 0,0 = 1,314 + 0,0 = 1,314 \text{ l/sec}$$

**Rozvodné řady**

Zásobení části Deštná je z veřejného vodovodního řadu. Celková délka vodovodního řadu je 2 419 m.

Rozvodný řad má většinou průměr 60 a 90 mm, materiál PE. Rozvodná síť je větvená, gravitační.

S rekonstrukcí řadu se uvažuje v období 2009-2010. Část Rumberk a Luhy není z veřejného vodovodu zásobena. Je zde proveden skupinový vodovod. Zástavba „Na samotě“ je zásobena z vlastní studny.

Navrhuje se zásobení pitnou a požární vodou z veřejného vodovodu obou částí obce (Deštné i Rumberka). Pouze zásobení samoty z centrálního zdroje je neekonomické

Rozvodné řady jsou nutno dimenzovat na množství

$$Q_m + Q_h + Q_{pož.} = 0,73 + 1,314 + 6,7 = 8,74 \text{ l/s.}$$

Z hlediska *požární bezpečnosti* bude obec zabezpečena osazením podzemních hydrantů ve vzdálenosti dle ČSN v dimenzi potrubí min. na převedení 6.7 l/sec. Rozvody po obci musí mít min.profil DN 80-DN100 pro splnění požárních požadavků. Hydranty v zástavbě osazovat ve vzdálenosti max.80 m.

### **Akumulace**

Podzemní vodojem zásobní s kapacitou 100 m<sup>3</sup> (1979) s čerpacím zařízením.

Potřeba vody  $Q_m = 62,4$  m<sup>3</sup>/den. Při úvaze cca 0.8  $Q_m$  je třeba přibližně 50 m<sup>3</sup> akumulace a stávající vodojem vyhovuje. Stávající akumulace pokrývá i výhledovou potřebu pitné vody pro obec.

*Akumulace pro požární účely:*  $A_p = 3.6 \times q_p \times h \times t$   $q_p = 6.0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$   
 $h = 1 \text{ ks}$   
 $t = 2 \text{ hod.}$

V případě trvání požáru po dobu 2 hod. a průtoku 6.0 l/s je třeba 48,24 m<sup>3</sup> akumulace a stávající vodojem vyhovuje.

### **Tlakové poměry**

U gravitačního zásobení je požadovaný minimální hydrodynamický přetlak v síti 0,15 Mpa, Min. hydrostatický přetlak u nejnižše položeného hydrantu na vodovodním řadu při zásobení požární vodou je 0,2 Mpa, t.j. 20 m tlakové výšky.

Maximální přetlak je stanoven na 0,6 Mpa (v odůvodněných případech je možno připustit až 0,7 Mpa). t.j. min. hydrostatický tlak 15 m výškového sloupce a max. 60 m, vyjimečně 70 m výškového sloupce při zásobení v jednom tlakovém pásmu.

*Kóty hladiny vody ve vodojemu:* max.hladina vody je na kótě 484 m n.m.  
min. „ 481 m n.m.

Nejvýše položená zástavba stávající je na kótě 470 m n.m.  
navrhovaná 468 m n.m.

*Posouzení na min.hydrostatický tlak:* "rozdíl" m - min. hydrostatický tlak je 11 m Požadovaný minimální hydrostatický tlak nevyhovuje ani pro stávající zástavbu. Bezproblémové zásobení bytové zástavby pitnou vodou lze uskutečnit jen instalací tlakové stanice.

*Nejnižše položená zástavba stávající* je na kótě 420 m n.m.  
navrhovaná 430 m n.m.

*Posouzení na max.hydrostatický tlak:* "rozdíl" m - max. hydrostatický tlak 40 m  
Stávající zástavba po stránce max. hydrostatického tlaku vyhovuje.

**b) Termální a minerální vody** se nevyskytují.

### **c) Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### *1. Stoková síť:*

Kanalizace je vybudována jen v horní části zástavby Deštné. Podél potoka kanalizace není.

Z jednotlivých rodinných domů jsou vyvedeny přepady od septiků do potoka. Tyto přípojky jsou z větší části ve špatném technickém stavu a nesplňují požadavky kladené na kanalizaci (netěsné, které sbírají velké množství balastních, drenážních vod). Likvidace splaškových vod je navržena pomocí centrální ČOV, bude vybudována oddílná kanalizace (kanalizační sběrač). Trasa hlavní stoky se navrhuje pro možnost odvedení vod z rubaniny, Horního Smržova až do Skrchova. Kde by byla centrální ČOV.

#### *2. Likvidace odpadních vod:*

V obci není likvidace odpadních vod vyřešena. Zástavbu obce tvoří 76 RD, které mají jímky na vyvážení nebo septiky.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod. Výstavba ČOV se předpokládá (viz. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje) po roce 2015.

#### *Výhledové hodnoty odpadních vod:*

Zdrojem odpadních vod v obci jsou pouze obyvatelé obce, chov drobného zvířectva a zaměstnanci v občanské vybavenosti, službách a výrobní sféře. Pro výpočet hydraulického množství odpadních vod z obce Deštná je uvažováno s množstvím dle směrnice č. 9/73. Rok 2026 - počet obyvatel - celkem 260.

<b>Deštná - PRODUKCE</b>				
	Jedn.	2005	2015	2026
odpadních vod	m3/d	12,65	12,51	12,51
BSK5	kg/d	5,64	5,58	5,581
NL	kg/d	5,17	5,11	5,11
CHSK	kg/d	11,27	11,15	11,21
Počet EO	os.	94	93	93
<b>Rumberk - PRODUKCE</b>				
	Jedn.	2005	2015	2026
odpadních vod	m3/d	4,67	4,67	4,67
BSK5	kg/d	2,22	2,22	2,22
NL	kg/d	2,03	2,03	2,03
CHSK	kg/d	4,43	4,43	4,43
Počet EO	os.	37	37	37
odp.vod likv. na ČOV	m3/d	0,00	0,00	11,00
odp.vod likv. v septicích	m3/d	0,00	0,00	1,51
odp.vod likv. jiným způsobem	m3/d	12,65	12,51	0,00
odp.vod likv. na ČOV	m3/d	0,00	0,00	0,00
odp.vod likv. v septicích	m3/d	0,00	0,00	0,00
odp.vod likv. jiným způsobem	m3/d	4,67	4,67	4,67

**d) Dešťové vody:**

Dešťové srážky z ploch jsou odváděny do údolnic, které ústí do potoka Zavadilka. bez záchytné nádrže /velikost mezního deště je 10 l/s . ha/. Na bezejmenném potoce je uvažováno s vybudováním nové vodní nádrže.

**5.3. Energetika****a) Zásobování elektrickou energií**

Zásobování el.energií:

Přes jihovýchodní část řešeného území přechází el.vedení o napětí 400 kV – V 413 Řeporyje – Prosebnice. Zásobovací vedení VN 22 končí v 1 distribuční trafostanici pro obec.

Trafostanice 22/04 kV:

Název	typ	skutečný výkon	možný výkon	pozn.
TR1 obec Deštná	zděná	250 kVA	250 kVA	

Ze stávajících trafostanic jsou rozvody NN provedeny většinou venkovním vedením. Vedení je převážně venkovní. většinou na dřevěných podpěrných bodech – nevyhovující technický stav. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je nulováním. Instalovaný výkon trafostanic je v současné době nedostačující.

Veřejné osvětlení:

Osvětlovací body jsou umístěny na sloupech NN a tvoří je výbojková svítidla. Rekonstrukce VO se provádí postupně.

Výhledová bilance elektrického příkonu do r.2026:

Ve zpracovaném výhledu dimenzujeme distribuční systém tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvalitě napětí.

Zpracovaná výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér {bytového fondu, občanské vybavenosti, výrobní sféry - tyto složky

nejvíce ovlivňují růst spotřeby el.energie}. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení obce. Z energetického hlediska se u nové výstavby uvažuje s dvojcestným zásobováním energiemi, a to elektřinou (svícení a běžné el.spotřebiče) a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 341060 se bude jednat o stupeň elektrizace „A“.

Na základě směrnice JME s.p. č. 18/91 platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného prostoru na úrovni distribuční stanice  $S_b = 1,2 + 4,8/n$ , což znamená ve výpočtové hodnotě 1,5 kW/b.j. (výhledová hodnota).

V obci je navrženo k výstavbě formou r.d. cca 15 b.j. Potřebný příkon pak bude  $15 \times 1,5 \text{ kVA} = 22,5 \text{ kW}$ . Pro rozšíření občanské vybavenosti se počítá s příkonem 2,5 kW.

Ve výrobní sféře a skladování je třeba počítat se soukromými podnikateli (rezervní plochy), kde se odhaduje nárůst o 50 kW. Soudobě celkové zvýšení el.příkonu pro novou bytovou výstavbu, obchod a služby bude cca 25 kW.

#### Návrh řešení zásobování el.energií ze sítě

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován ze stávajících venkovních vedení Vn a rozvodů NN, které budou ponechány ve stávajících trasách.

#### **b) Zásobování plynem**

Obec je plně plynofikována, zásobování pomocí STL plynovodu z obce Horní Smržov, VTL regulační stanice Vlkov. Vlastní rozvody plynu po obci jsou rovněž STL.

Poněvadž obec je kompletně plynofikována, uvádí se pouze nárůst potřeby plynu novou výstavbou RD. Pro odběr na vytápění, TUV a vaření – kategorie 3, se předpokládá 2,6 m<sup>3</sup> plynu /h (3000 m<sup>3</sup>/rok).

Koeficient současnosti dle JmP Brno pro RD je:  $k_3 = 1/n^{0,1}$  (n je počet RD)

Při předpokládaném přírůstku 15 RD je  $k_3 = 1/15^{0,1} = 0,667$

$Q_h = n \cdot 2,6 \text{ m}^3 \cdot k_3 = 15 \cdot 2,6 \cdot 0,667 = 26 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_r = n \cdot 3000 \text{ m}^3 \cdot k_3 = 15 \cdot 3000 \cdot 0,667 = 30015 \text{ m}^3/\text{h}$

#### **c) Zásobování teplem**

Rodinné domky jsou vytápěny topidly na pevná paliva. Centrální zdroj tepla není.

#### **d) Spoje a telekomunikace**

- *telefonní zařízení* - státní telefony - telefony / kabelizace pozemní místní sítě je provedena/

- *dálkové telefonní kabely*: katastrům obce procházejí telefonní kabely

- *účelová spojovací zařízení*:

- *rádioreléové trasy* územím neprocházejí

- *televizní signál* - distribuci televizního signálu je zajišťována základním televizním signálem. V obci je také proveden rozvod kabelové televize

- *místní rozhlas* - stav rozvodu a reproduktorů je dobrý, ústředna je na OÚ

## **6. Nakládání s odpady**

Obec je ze zákona č. 238/1991 Sb. původcem *komunálního odpadu*, kterého produkuje cca 45 tun za rok. Likvidace komunálního odpadu je realizována společností TS Letovice centrálním svozem na skládku Březinka.

*Nepovolené skládky nejsou.*

*Skládky inertních materiálů* – nejsou, je využívána skládka v Březince.

*Průmyslový odpad* - není.

*Nebezpečný odpad* se vyskytuje jen u domácností.

*Separace sběru odpadu:* Není. Třídění odpadů alespoň do úrovně kovy, sklo, plast je zajišťováno.

Separace odpadu se důsledně neprovádí, mimo odděleného ukládání železa, skla a plastů. Výkup kovového šrotu provádí Kovošrot Letovice.

V návrhu ÚPO je navržena plocha pro *umístění separačního dvora*. Předpokládá se sběr železa, drahých kovů, tříděného skla, textilu, papíru, umělých hmot, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin.

V areálu dvora budou také uloženy suroviny k recyklaci inertních materiálů.

## **7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění**

Dle zákona č. 439/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/, zabezpečuje správu nad ochranou nerostného bohatství Obvodní báňský úřad Brno. Ve smyslu tohoto zákona nejsou v katastru obce evidovány dobývací prostory. Opuštěný lom na kámen je navržen k jinému využití.



## **8. Návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Generel místního ÚSES stanovuje závazné limity využívání území ve vztahu k potřebě udržení a obnovy původních společenstev a zachování genetické informace o území. Jako územně plánovací podklad byl převzat a rozpracován v Návrhu ÚPO. V zákoně č. 114/1992 Sb. je ÚSES definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

### **8.1. Koncepce ÚSES**

V zákoně č. 114/1992 Sb. je ÚSES definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální /místní/, regionální a nadregionální. Základními pojmy jsou biocentrum, biokoridor, interakční prvek. SES - (systém ekologické stability) biocentra propojená biokoridory ve funkční systém. Generel územního systému ekologické stability místního významu pro k.ú. Deštná byl zpracovaný Agroprojekt PSO, spol. s r.o. Brno 1994 a v roce 2000 bylo provedeno zpřesnění ÚSES spol.Low, Brno. Koncepce návrhu místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z úrovně ekologické stability území a rozmístění prvků kostry ekologické stability, zároveň přihlíží k tradičnímu i perspektivnímu využití území. Regionální ani nadregionální ÚSES řešeným územím neprochází.

### **8.2. Kostra ekologické stability**

Vymezení kostry ekologické stability bylo provedeno na základě

- a) výsledků geograficko - botanického mapování okresu Blansko
- b) vlastního podrobného průzkumu zpracovatelem ÚSES

Z mapování byly převzaty EVKP. Většina vymezených prvků kostry ekologické stability tvoří základ biokoridorů a biocenter, zbytek má pak charakter interakčních prvků.

Kostra ekologické stability představuje soubor ekologicky významných krajinných segmentů /EVKP/, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu - zárodek ÚSES. Většina vymezených prvků kostry ekologické stability tvoří základ biokoridorů a biocenter, zbytek má pak charakter interakčních prvků.

Pro ekologickou stabilitu krajiny mají největší význam přirozené a přírodě blízké krajinné segmenty se zachovanou kontinuitou ekosystémů. Jsou významné jak z hlediska ochrany přirozeného genofondu krajiny, neboť uchovávají druhovou rozmanitost organizmů, tak pro ekostabilizující působení na okolní krajinu. Soustava ekologicky významných segmentů krajiny, označovaná jako kostra ekologické stability krajiny, tvoří mozaiku ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, které představují základní stavební kameny tvorby ÚSES. Koncepce návrhu místního (lokálního) územního systému ekologické stability (LÚSES) vychází z úrovně ekologické stability území a rozmístění prvků kostry ekologické stability, zároveň přihlíží k tradičnímu i perspektivnímu využití území.

### **8.3. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK**

*Zvláště chráněná část přírody není na území vyhlášena.*

*Ekologicky významný krajinný prvek /EVKP/ je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability (§3, odst.b) zák.č.114/92 Sb.). Ekologicky významný krajinný segment není v území vymezen.*

#### **Meze u Deštné**

*Stupeň ekologické stability: 3-4*

*Katastr: Deštná*

*Charakteristika ekotopu a bioty: ekologicky cenné meze s náletem dřevin, nevyužívané - znehodnocovány vodní erozí na orné půdě v bezprostřední blízkosti těchto mezí (velmi dlouhé a erozně ohrožené zorněné svahy), tento nežádoucí přínos živin způsobuje ruderalizaci*

*Návrh opatření: nejsvažitější lokality by bylo vhodné za -travnit nedopustit změnu xerothermiho společenstva na sekundární - ruderalní*

**Meze na drahách***Stupeň ekologické stability:* 3-4*Katastr:* Deštná, Rumberk*Charakteristika ekotopu a bioty:* meze s charakterem lad ohroženo smyvem živin a biocidů z přilehlých zorněných svahů, nevyužívaná stará pískovna,*Návrh opatření:* účinná protierozní ochrana jižně od lokality**Na mokřině u Rumberka***Stupeň ekologické stability:* 3-4*Katastr:* Rumberk*Charakteristika ekotopu a bioty:* vlhké louky s bylinným společenstvem s původními druhy,*Návrh opatření:* zamezit vzniku ruderalizace**Za smrčím u Rumberka***Stupeň ekologické stability:* 3-4*Katastr:* Rumberk*Charakteristika ekotopu a bioty:* vlhký pás lesa s mokřadem*Návrh opatření:* zvýšit druhovou pestrost

**a) Biokoridory** - linie spojující biocentra, která ze sítě jinak izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Způsob propojení umožňuje migraci organismů. V zájmovém území jako nositel lokálního biokoridoru vlhčí povahy je potok Zavadila. Potoční niva má za úkol fungovat jako významné refugium přírody a koridor, kterým se šíří nejrůznější organismy vázané na mozaiku stanovišti. Při navrhování biokoridorů lokální úrovně je šířka min. 15 m, max délka 2 000 m.

**„Ložinka“****Biogeografický význam:** LBK – jednoznačně vymezený, funkční*Stupeň ekologické stability:* 3 *Délka:* 1 800m*Katastr:* Deštná, Roubanina, Horní Smržov*Charakteristika ekotopu a bioty:* Polokulturní vlhké louky extenzivně využívané, hospodářsky využívaný druhově bohatší vlhčí les*Návrh opatření:* zachovat průchodnost přes zastavená území, výsadba břehového porostu kolem Zavadilky, louky extenzivně využívat s vyloučením anorganického hnojení.**„Za hřbitovem“****Biogeografický význam:** LBK – jednoznačně vymezený, částečně funkční*Stupeň ekologické stability:* 3 *Délka:* 2 500m*Katastr:* Deštná, Roubanina, Horní Smržov*Charakteristika ekotopu a bioty:* Hospodářsky nevyužívaná vlhká olšina, extenzivní vlhká louka, těžebně nevyužívaný pás keřů a dřevin pokrývající dno terénní deprese, hospodářsky les - vyústění S směrem*Návrh opatření:* zamezení vypouštění splaškové vody z obce Roubanina (výstavba ČOV), na loukách zajistit propojení výsadbou původních dřevin, v lese nahradit smrk dřevinami odpovídajícím stanovišti.**„Meze u Deštné“****Biogeografický význam:** LBK – jednoznačně vymezený, funkční*Stupeň ekologické stability:* 3-4 *Délka:* 1 300m*Katastr:* Deštná*Charakteristika ekotopu a bioty:* nevyužívané suché meze s náletem dřevin, vyústění Západním směrem je navrženo v hospodářském smrkovém lese - v západní části velké zastoupení smrku na LPF, meze jsou ohrožovány smyvem živin s velkými a svažitémi bloky orné půdy*Návrh opatření:* proti erozi ochrana na přilehlé zemědělské půdě, v lesním vyústění nahradit smrk původními listnatými dřevinami, nejsvažitější lokality zatravnit, nedopustit změnu bylinného společenstva s křovinným patrem na sekundární – ruderalní.**„Na horním konci“****Biogeografický význam:** LBK – jednoznačně vymezený, částečně funkční*Stupeň ekologické stability:* 3 *Délka:* 2 300m*Katastr:* Deštná*Charakteristika ekotopu a bioty:* vlhké louky s náletem dřevin, hospodářský les - mírná ruderalizace*Návrh opatření:* v lese zvýšit druhovou pestrost, v zastavěném území udržet průchodnost kolem vodoteče

**b) Biocentra** - izolovaná plocha přirozeného společenstva, umožňující svou velikostí a stavem ekologických podmínek dlouhodobou existenci druhů či společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Při návrhu je držena zásada - výměrou 3 ha reprezentativního společenstva lesního typu. Max délka mezi vloženými lokálními biocentry by neměla přesáhnout 700 m.

**„Za horou“**

*Biogeografický význam:* LBC – jednoznačně vymezené, částečně funkční

*Stupeň ekologické stability:* 3-4

*Katastr:* Deštná

*Rozloha:* 3, 4 ha.

*Charakteristika ekotopu a bioty:* hospodářský les - vysoké procentické zastoupení smrku

*Návrh opatření:* na úkor smrku vysázet tomuto stanovišti odpovídající dřeviny, bukové porosty zachovat

**“Rumberská lada”**

*Biogeografický význam:* LBC – jednoznačně vymezené, funkční

*Stupeň ekologické stability:* 4

*Katastr:* Rumberk

*Rozloha:* 3 ha

*Charakteristika ekotopu a bioty:* polokulturní vlhké louky extenzivně využívané, na loukách hydrofilní bylinné společenstvo s původními druhy,

*Návrh opatření:* na lučních porostech zamezit vzniku ruderalizace

**c) Interakční prvky** - linie nebo plocha zprostředkující působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky nestabilní krajinu. Interakční prvky jsou stávající ekologicky významné segmenty krajiny zabezpečující základní životní funkce živočichů, např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné pásy, stromořadí včetně břehových porostů, skupiny stromů, dočasné tůňky, útržky travnato-bylinných společenstev a j.

Zprostředkovávají stabilizující funkci přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a mají význam jen na lokální úrovni (okraje lesa, remízy, skupiny stromů, okraje cest, meze, ochranné travnaté pásy). Patří mezi ně i lokální biocentra.

*Návrh opatření:* Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP je cca 3 m.

**Závěr:**

Z provedeného rozboru ÚSES vyplývá, že kostra ekologické stability vyžaduje doplnění, stupeň ekologické stability v průměru dosahuje hodnoty "středně stabilní".

Základní funkce místního systému ekologické stability spočívá ve stabilizačním působení biokoridorů, biocenter a interakčních prvků na okolní méně stabilní území. K dalším funkcím patří efektivnější využití přírodního potenciálu území, zachování a šíření genetické informace, zvýšení estetické kvality území atd.

Plnění těchto funkcí vyžaduje určité prostorové a funkční nároky, které jsou dány:

- a) přirozenou rozmanitostí stanovišť
- b) prostorovými vztahy přirozených ekosystémů
- c) minimálními prostorovými parametry potřebnými k uchování genetické informace
- d) aktuálním stavem využívání území

## **9. Návrh řešení zvláštních zájmů**

### **9.1. Návrh řešení požadavků CO**

*I když se v posledním desetiletí zásadně změnila naše mezinárodní politika, platí i nadále veškeré mezinárodní předpisy a prováděcí pokyny, týkající se civilní obrany. Proto se jako součást územního plánu obce v souladu se zákonem č. 50/1970 Sb. v platném znění a dalšími prováděcími předpisy (vyhl.č.131/98 Sb., vyhl. č.138/98 Sb., ... ) zpracovává tzv. „DOLOŽKA CO„. V ÚPD se uplatňují v první řadě opatření na snižování ničivých účinků působení živelních pohrom, provozních havárií a vojenského napadení.*

V ÚPD se uplatňují v první řadě opatření na snižování ničivých účinků působení živelních pohrom, provozních havárií a vojenského napadení. Problematika CO je v současné době řešena jen stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Konkrétní technická řešení jsou pak následně prováděna podle předpisů civilní obrany /především CO-1-9, CO-2-7, CO-5-3, CO-6-1/. Jelikož výstavba stálých úkrytů je pozastavena, na základě Výjimky z normativů FMO 337154-221, ze dne 3. 1. 1991,zpracovává se „Doložka CO“ ve zjednodušené formě, jen v textové části.

### **Doložka CO**

#### **1. Charakteristika řešeného území z hlediska problematiky civilní ochrany**

Obec Obora a všechny její místní části leží v oblasti mikroregionu Letovicko. Širší okolí obce je intenzivně využívané pro zemědělství.

Zástavba v obou částech leží mimo záplavová i zátopové území. Zástavba navrhovaná územním plánem do zátopových území nezasahuje.

V řešeném územím nevedou žádné produktovody ani tranzitní plynovod. Sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.

V sousedství obce se nenachází žádná výroba, která by mohla být zdrojem ohrožení obyvatelstva. V případě průmyslové havárie, nebo napadení v případě teroristického útoku nebo války.

#### **2. Stávající stav zajištění civilní ochrany**

V současnosti je veškerá agenda a organizace CO v obci zajišťována prostřednictvím obecního úřadu. Prostředek pro varování obyvatelstva - siréna je umístěna na střeše OÚ. Lze využít i místní rozhlas.

#### **3. Zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím**

Obec nemá zpracován „Plán ukrytí obyvatelstva“ či „Krizový plán“, který by řešil především ukrytí obyvatel v podsklepených domech (úkryty budované svépomocí). Z budov občanské vybavenosti je pro ukrytí vhodný objekt MŠ. Objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 50$ . Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ - BS) 1,5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu. Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro stávající počet obyvatel:  $300 \times 1,5 = 450 \text{ m}^2$

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

- |  |       |
|--|-------|
| a) Původní počet osob  | = 260 |
| b) Korigovaný počet osob - po evakuaci z jiných sídel  | = 300 |
| c) Objekty pro ukryvané – stálé úkryty nejsou a nebudou budovány.                              |       |
| – improvizované úkryty: jsou využity ve stávajících rodinných domech a ve škole a v Sokolovně. |       |

#### **4. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce**

- a) **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**  
Nepředpokládá se.

**b) zóny havarijního plánování**

Pro průjezdný úsek silnice je stanovena zóna havarijního plánování v šíři 200 m na každou stranu silnice III/37430 a III/37427 pro případ havárie při přepravě chlóru či PB.

**c) návrh ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva v obci je řešeno výhradně prostřednictvím improvizovaných úkrytů ( IÚ ), které jsou vyčleněny v částech obytných domů jako prostory vhodné k úpravě s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů k ochraně obyvatel před účinky mimořádných událostí. IÚ se vyčleňují.

Stálé tlakově odolné úkryty ani stálé protiradiační úkryty v řešeném území nejsou.

Na území obce Deštná se nenachází žádný stálý tlakově odolný úkryt, případně jiný stálý kryt. Podle předpisu CO-6-1 se na území ČR navrhuje protiradiační úkryty pro obyvatelstvo jako, úkryty bez zesílení s ochranným součinitelem stavby  $K_o = \text{minim. } 50$ .

Při nové výstavbě je zapotřebí přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty - jsou to tzv. protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS). Jsou to dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době běžného života, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob v případě vzniku mimořádných událostí.

Úkryty se mají zřizovat co nejbližší pracovišť a obydlí ukryvaných osob. V našem případě se jedná o sklepní prostory rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Norma pro stanovení podlahové plochy místnosti pro ukryvané osoby stanoví minimálně 0,5 m<sup>2</sup> pro osoby a 1 m<sup>2</sup> pro nemocné a děti do 7 let, těhotné a kojící matky. Světlá výška musí odpovídat požadavkům mírového účelu stavby {minimálně 2,1 m}. Místnost se zařizuje v době zpohotovění zařízením pro ležení a sezení.

Stávající rodinné domy umožňují ukrytí ve sklepech z 50% t.j. z celkového počtu 105 domů (82 obydlených) je to.cca 40 RD. U nově budované individuální výstavby RD se předpokládá ukrytí obyvatel také z 50% ve vlastních sklepech. Stávající plán ukrytí obce (uložen na Obecním úřadě) je zpracován tak, aby bylo zabezpečeno ukrytí obyvatelstva z obce. Kapacita úkrytů (počítáno s 0,7 m<sup>2</sup> plochy úkrytu na jednoho obyvatele), se kterými se počítá ve vypracovaném plánu.. Při uvažované další výstavbě rodinných domů tudíž není zapotřebí počítat se zřizováním nových PRÚ-BS. Rezervy je částečně možno také využít v případě evakuace osob z jiných lokalit.

**d) návrh evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V obci se nenachází zařízení pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci osob z obce.

V obci se nenachází zařízení pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci z obce. Pro potřebu případného přechodného ubytování obyvatel z jiných obcí, lze využít sál v objektu OÚ a třídu školy.

**e) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci**

1) Uskladnění materiálu humanitární pomoci a stavebního materiálu - v objektu školy a plocha u Sokolovny.

2) PIO pro žactvo, obyvatelstvo - materiály a pomůcky pro potřeby civilní ochrany v současnosti v obci skladovány nejsou. Individuální prostředky protichemické ochrany budou skladovány v odborně zabezpečených a provozovaných krajských skladech. Předávány na obecní úřad budou v případě mimořádných událostí operativně. Distribuce pomůcek IPCHO a distribuce případné humanitární pomoci bude zajišťována obecním úřadem.

**f) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce**

V obci nejsou objekty pro skladování nebezpečných látek a nejsou ani žádné navrhovány.

**g) návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

1) Shromaždiště pro speciální očištění navrhujeme umístit na hřišti.

2) K záchranným a likvidačním pracím v případě mimořádných událostí (v době míru např. následky vichřice, zemětřesení, atd.) se vyčleňuje plocha hřiště.

- h) návrh ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**  
V obci nejsou skladovány nebezpečné látky.
- i) návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**  
Nouzové zásobování vodou bude řešeno rozvážením vody cisternami nebo voznicemi, kterými disponují JmVaK.  
V případě nouzového zásobování elektrickou energií může být uplatněna restriktivní regulace odběru podle stupně narušení energetického systému. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno manipulací provozovatele distribuční sítě vysokého napětí 22 kV.
- j) návrh řešení koncových prvků vyrozumění a varování**  
V části Obora se nachází siréna sloužící k uvědomování obyvatelstva o ohrožení. Je situována na střeše požární zbrojnice. Siréna je slyšitelná spolehlivě v celém rozsahu správního území.  
V obci je zaveden místní rozhlas, který v případě ohrožení slouží k objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany. Bude zaveden i do nových lokalit pro výstavbu. V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny na vývěskách obecního úřadu.
- k) Základní podmínky pro funkci systému CO**  
Z hlediska znalosti obyvatelstva je nutno naplnit tyto základní podmínky pro funkci systému CO ČR: Seznámit se s varovnými signály CO ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací. Znat systém prevence a osobní ochrany. Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště. Znat systém a místo úkrytí a způsob činnosti v úkrytu.
- l) Výhledová opatření**  
1) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./  
2) Nové RD budou mít v části podsklepení vytvořenu možnost pro PRÚ – BS. a)  
3) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./. Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně  $(V1 + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž V1, V2 a V jsou prům.výšky budov po střešní římsu v m.  
4) Sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.

## 9.2. Ochrana státu

Ve správním území obce Deštná zájmy státu uplatněny nejsou a stát nemá v území své zájmy ani požadavky.

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a (dříve 102). Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a (dříve 103). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP–jev 119).

Požadavek na zákres do grafické části koordinačního výkresu nelze splnit neboť ÚPO Deštná má jen Hlavní výkres a tak tento požadavek v něm je řešen poznámkou „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- V ochranném pásmu radiolokačního zařízení“.

### 9.3. Požární ochrana

- a) V obci působí Sbor dobrovolných hasičů - hasičská zbrojnice. Nejbližší poloprofesionální požární jednotka je v Letovicích.
- b) Vodu k hašení požáru lze odebírat z podzemních hydrantů osazených na obecním vodovodu. Pro hašení lesního požáru lze použít vodu z vopdní nádrže na Křetínce u Letovic.
- c) navrhuje se vybudování rybníka, který by sloužil i jako zásobárna vody pro potipožární účely.

## **10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ŽP**

### 10.1. Celková hygienická situace

Celková hygienická situace v obci a okolí se hodnotí jako dobrá. Pro další rozvoj je respektována vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 45/1966 Sb. o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek. Největší zátěž zvláště pro zastavěnou část obce, která je z větší části zónou bydlení, vytváří vedení dopravy přes obec a vytápění rodinných domů spotřebiči na pevná paliva, které je nahrazováno vytápěním na plyn.

### 10.2. Znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu /zhoršování zdravotního stavu populace, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry aj./ Znečištění ovzduší se odráží i ve stavu dalších složek životního prostředí /voda, půda, biota/.

Návrh změny Z1 územního plánu obce Deštná je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016 - zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

#### a) Zdroje znečištění ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí.

#### Znečištění z vytápění

- centrální zdroj vytápění není

- při vytápění r.d. plynem je znečištění minimální

*Znečištění z výroby a skladování*

Znečištění ovzduší z výroby neovlivňuje negativně ŽP v obci a jeho okolí a nezvyšuje nepřiměřeně zatížení zájmového území dopravou a nebezpečnými látkami.

Znečištění ovzduší prachem z ošetřování polí chemickými přípravky a hnojivy je specifickou formou znečištění ovzduší a to prachem z dopravy a ošetřování polí chemickými přípravky a hnojivy a organoleptické emise ze živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a zápachem.

*Znečištění od dopravy*

Doprava se podílí na znečištění ovzduší vlivem průběhu silnic III třídy minimálně/znečištění oxidem uhelnatým, oxidy dusíku, nespálenými uhlovodíky, sloučeninami olova, benzopyreny aj/.

*Znečištění dálkovými spady*

Okres Blansko: Převládající větry S a SZ, 60 % větrných dnů v roce. SZ a Z větry nepříznivě ovlivňují čistotu ovzduší /přinášejí dálkové emise z východních a SZ Čech. Rozptyl atmosférických příměsí je proměnlivý vlivem rozmanitého charakteru proudění. Znečištění ovzduší z dálkových zdrojů znečištění minimální a projevuje se zvláště spadem kyselých dešťů.

**b) Nepříznivé rozptylové podmínky atmosférických příměsí v přízemní vrstvě**

Území se nenachází v inverzní poloze.

**c) Návrh opatření ke snížení vlivu znečištění ovzduší**

- maximálně použít zeleň u komunikací a u zemědělského střediska ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší
- snížit zátěž na ovzduší snížením spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů)

**d) Radioaktivita a elektromagnetická pole**

- *radiační znečištění životního prostředí*: Možný výskyt v závislosti na spalování fosilních paliv /v emisích popílku, škváře/, ve vazbě na druhy průmyslové výroby a používání stavebních materiálů.
- *radonové riziko území*: Všechny horniny obsahují určité množství <sup>238</sup>U / uranu/ ve stopovém množství. Horninový uran se přirozeným rozpadem mění na radon / <sup>222</sup>Rn/ - plyn, který se uvolňuje ze zrn minerálů do půdy a odtud může migrovat do objektů. Nebezpečí spočívá při vdechování, kde vlivem účinků vnitřního záření mohou iniciovat karcinomy plic. Obec spadá do kategorie nízkého a středního radonového rizika vnikání radonu do budov z geologického podloží.

V lokalitách navrhované nové bytové a občanské výstavby je nutné zajistit provedení detailního průzkumu výskytu radonu s cílem minimalizovat riziko vnikání radonu do budov. Výsledky průzkumu respektovat jako jeden z nezbytných podkladů pro přijetí takových stavebně konstrukčních opatření, která zaručí bezpečnost staveb proti vnikání radonu.

- *elektromagnetická pole* : televizní a radiové vysílače se v území nenacházejí

**10.3. Hluk**

Hluk je v životním prostředí jedním z jevů, které jsou lidmi velmi nepříznivě pocíťovány. Hygienické požadavky na akustické kvality prostředí jsou dány Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. " 0 ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", kde jsou taxativně stanoveny přípustné hladiny hluku.

*Bodové zdroje hluku*: nevyskytují se.

*Hluk od výroby*: není.

*Hluk z technických zařízení /trafa a pod./*: nevyskytuje se.

*Hluk od dopravy- silniční*:

Výpočet hygienického hlukového pásma je obsažen v příloze č.2 „Výpočet hluku ze silniční dopravy“.

**11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL**

viz. Zemědělská příloha



## C.

## Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení

## Statistické údaje o obyvatelstvu, domech a bytech

## Vývoj obyvatel a trvale obydlených domů

<i>Rok</i>	<i>trvale obydl.domy</i>	<i>počet obyvatel</i>
1869		328
1900		390
1930		403
1950		315
1961		322
1970		273
1980		348
1991		217
2001	58	240

**Demografická charakteristika** - vývoj počtu obyvatel za posledních 100 let je regresivní s výjimkou roku 1930. V posledních 10 ti letech se dá hovořit o stagnaci.

## Věková struktura obyvatel v %

<i>Věk</i>	<i>1991</i>	<i>2001</i>
Předproduktivní	42	45
Produktivní	114	158
Poproduktivní	61	37

## Skladba obyvatel /údaje ze sčítání roku 2001/

Počet obyvatel			Osoby ekonomicky aktivní				Poznámka
Muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	z toho vyjíždí	tj. % vyjíždějících
123	117	240	57	41	98	82	83,7

## D.

# Vymezení závazné části

### 1. Úvodní ustanovení

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, pro zajištění trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

### 2. Závazná část ÚPO

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, pro zajištění trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Závaznou část může měnit, jen na základě projednané a schválené změny ÚPO, ten orgán, který ÚPO schválil tj. zastupitelstvo obce.

Pro zajištění záměrů výstavby a organizace území obce jsou doporučeny k závaznosti:

- a) *urbanistická koncepce*
- b) *funkční využití ploch a jejich uspořádání, s regulativy*
- c) *vymezení zastavitelného území*
- e) *vymezení územního systému ekologické stability*
- f) *vymezení ploch pro VPS a pro provedení asanací a sanačních úprav*
- g) *vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů*
- h) *zásady řešení dopravy, technického a občanského vybavení*
- h) *ochranné režimy, limity využití území a omezení změn v užívání staveb*
- i) *stanovená záplavová území*

Ostatní části ÚPO, neschválené jako závazné, jsou směrné a jsou upřesňovány v průběhu času, dle potřeby, pořizovatelem.

**Pro Změnu Z1 ÚPO platí regulativy stanovené v ÚPO Deštná.**

#### **2.1. Urbanistická koncepce**

Pro urbanistickou koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- obec budovat jako souvislý urbanizovaný celek při ochraně přírodních podmínek, ve volné krajině nebudou vznikat nové samoty ani rekreační objekty
- rozvoj bydlení ve formě rodinných domů realizovat zejména na severním a jižním okraji obce.
- podporovat a regenerovat „centrální část“ obce a posílit v ní funkci občanské vybavenosti
- podnikatelské aktivity charakteru výrobních služeb situovat zejména do výrobní zóny na západním okraji obce, včetně sběrného dvora
- drobné výrobní aktivity nerušící obytné prostředí je možné realizovat v zóně s bydlením Bv , případně i ve funkčním typu Br
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zajistit dostatečnou kapacitu sportovních a rekreačních ploch, realizovat navržená hřiště a rybníky, včetně rekreačních ploch zeleně a dětských hřišť

- zlepšení životního prostředí zajistit dobudováním a zkvalitněním technické infrastruktury
- rozšířením systému odkanalizování, nahrazování vytápění pevnými palivy důslednou plynofikací případně využitím alternativních paliv
- zajistit dobrou obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou
- při rekonstrukcích a přestavbách esteticky hodnotných objektů dbát na historickou kontinuitu obce
- respektovat vymezená ochranná pásma a chráněná území

*Z hlediska obrazu sídla a krajiny je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:*

- \* zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem
- \* zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů, obnovením a výstavbou nových vodních ploch
- \* potlačit dominanty negativní v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území).
- \* zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, u nejvíce pohledově exponovaných rozvojových ploch jsou lokality rozděleny na návrh zastavitelného obytného území a návrh přidružených nezastavitelných zahrad
- \* neumísťovat žádné nové stavby ani doplňkové zahradní objekty ve svazích zahrad nad původní zástavbou, výjimečně jako rozšíření současně zastavěných ploch
- \* realizovat navrženou liniovou i plošnou izolační zeleň, posilovat podíl stromové zeleně v zastavěném území obce
- \* posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině
- \* nelze měnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- \* neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná
- \* nezmenšovat rozsah lesních ploch mimo ploch navržených tímto územním plánem

## 2.2. Funkční využití ploch s regulativy

Stávající i navržené funkční využití území, které je zobrazeno v grafických přílohách, je členěno na funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území (zastavěné plochy) a ploch volných (krajinu). Některé volné plochy však mohou být i součástí zastavěného území obce, jehož hranice je stanovena podle paragrafu 139a (odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Naplnění urbanistické koncepce rozvoje obce předpokládá regulaci budoucího využití ploch. Tato regulace je nezbytným předpokladem pro postupnou transformaci stávajícího zastavěného území na zřetelné uspořádané obytné prostředí a na ostatní funkční plochy. V rámci urbanistické studie jsou navržené plochy diferencovány podle nosných funkcí a jsou pro ně stanoveny následující obecné platné regulativy, které jsou v další části blíže specifikovány na konkrétní podmínky obce.

Potřeba specifikovat požadavky na výstavbu uplatněním regulací je dána mnoha faktory z nichž nejvýznamnější jsou:

- bouřlivý rozvoj podnikatelských činností, které ovlivňují okolní prostředí
- prosazování individuálních zájmů různých subjektů, které jsou v rozporu se zájmem veřejným
- personální obsazení stavebních úřadů, které rozhodují, postrádá dostatek profesních znalostí a zkušeností v oblasti usměrňování stavebních činností

Regulativní opatření jsou aplikována na celé zastavěné území řešeného sídelního útvaru včetně územních rezerv. Na volných územích jsou regulativní ustanovení vztažena jen na plochy ZPF a plochy krajinné zeleně ve vazbě na zastavěné území obce. V obci se nevyskytují území, na která se vztahovaly regulativy z dříve zpracované a schválené ÚPD.

*Použitá metoda plošné regulace – zónování uceleně pojímá problematiku celého katastru zatím co metoda prostorové regulace se více uplatňuje u většího detailu a podrobnosti, na úrovni řešení zóny.*

*Ve výkrese jsou od sebe **jednotlivé funkční plochy (zóny) odděleny barvou** a jednotlivé skupiny zóny indexem. Základní funkce je vyznačena barvou a velkým počátečním písmenem, funkční typ je vyjádřen*

malým písmenem na druhém místě v kódu plochy. V grafické části dokumentace vyznačeno ve výkrese č.02 Hlavní výkres – komplexní řešení k.ú. a 03 - Komplexní urbanistický návrh.

Řešené území je rozděleno na části území s různými podmínkami pro jejich využití a různými předpoklady rozvoje. Základní členění vychází z dělení na území zastavěná a určená k zastavění (urbanizované území) a na území nezastavitelná (neurbanizované území).

*Regulace území se týká:*

- \* funkčního využití území (funkční regulace)
- \* prostorového uspořádání území (prostorová regulace)
- \* ochranných režimů
- \* limitů využití území

Jednotlivé funkční zóny, jejich typy, jsou vymezeny dle své převažující funkce od velikosti cca 0,1 ha. Dále se toto regulované území člení na plochy *stabilizované* (bez větších plánovaných změn) a na plochy, které plán reguluje jen obecně a je nutno teprve nalézt vhodné urbanistické řešení příslušného území pomocí podrobnější dokumentace.

### **2.2.1. Regulační podmínky pro plochy urbanizované**

*/rozumí se plochy v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce, kde je přípustnost vyjádřena v regulačních podmínkách/.*

Závazné jsou zejména hranice funkcí a určení funkčních typů, které je možno přiměřeně zpřesňovat na základě regulačního plánu nebo v územním řízení.

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle hlavního (dominantního) funkčního využití - základní funkce plochy a jejího upřesnění - funkční typ.

Základní funkce je v grafické části dokumentace ve výkrese č.3 „Výřez z hlavního výkresu – urbanizované území“ vyznačena barvou a velkým počátečním písmenem, funkční typ je vyjádřen malým písmenem na druhém místě v kódu plochy.

#### **a) Plochy pro bydlení– B /červená/:**

Území s určující funkcí bydlení a zahrnují zařízení a činnosti, souvisejícími bezprostředně s bydlením.

***Funkční regulace:***

*Obvyklé a přípustné:*

Plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, vodní prvky, zpevněné plochy.

*Podmínečně přípustné (musí být posouzeno v územním řízení):*

Řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, správní a administrativní zařízení, stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci, zahradnické provozovny, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, individuální garáže.

*Nepřípustné:*

Veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Dále odstavná stání a garáže pro nákladní automobily s vlastní vahou nad 3,5 tuny a autobusy a pro přívěsy těchto vozidel v plochách bytové zóny.

Jedná se zejména o:

- \* stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- \* koncentrovaná živočišná výroba
- \* stavby pro velkoobchod

***Funkční typy:***

**Bv** - individuální bydlení vesnického charakteru s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření.

Polyfunkční využití území - smíšená zóna bydlení a menších podnikatelských aktivit, kde vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou nebo umístěním v blízkosti výrobních provozů) dochází k využívání objektů pro umístění služeb a řemesel, vybavenosti nebo sídel firem ve větším měřítku.

*Podmíněně přípustné:* zemědělské samozásobitelské hospodářství, nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou mírou, přechod obytných objektů na individuální rekreační bydlení.

**Br** - individuální bydlení v rodinných domech se zahradami

Rodinné domy předměstského typu, které mají odpovídající užitkové zahrady.

*Podmíněně přípustné:* drobné stavby doplňující hlavní funkci bydlení, venkovní bazény.

#### **b) Plochy smíšené - S /světle červená/**

##### ***Funkční typy:***

**Sc** - smíšená zóna centra obce

*Obvyklé a přípustné:*

občanské vybavení, služby, zařízení kultury, bydlení, nezbytné technické vybavení, vodní prvky, zpevněné plochy, informační zařízení, stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské, církevní

*Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

stavby společenských organizací, administrativní zařízení, zábavní zařízení včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost

*Nepřípustné:*

jsou stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus, koncentrovaná živočišná výroba, stavby pro velkoobchod

#### **c) Plochy pro občanskou vybavenost - O /fialová/**

##### ***Funkční regulace:***

Území občanské vybavenosti zahrnuje zejména stavby a zařízení, poskytující některé vybrané služby obyvatelstvu, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích:

- veřejná správa a pošty
- kultura
- sociální péče
- zdravotnictví
- hasičů
- stavby a zařízení obchodní vybavenosti

*Obvyklé a přípustné:*

zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení, potřebná parkovací stání plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení.

*Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

větší kapacity bydlení, nerušící služby a podnikatelské aktivity

*Nepřípustné:*

veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba

##### ***Funkční typy:***

**Od** - distribuce, stravování, ubytování

*Přípustné druhy využití území:*

- plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a sportoviště
- občanské vybavení nekomerční
- bydlení

#### **d) Plochy pro sport a rekreaci – R /žlutá/**

##### ***Funkční regulace:***

Plochy pro sport a rekreaci jsou území určená pro činnosti a zařízení, sloužící k uspokojování

sportovních a rekreačních potřeb občanů a plochy pro hromadnou rekreaci, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování i cestovní ruch.

**Funkční typy:**

**Ri** - rekreace individuální - stávající

*Přípustné:*

výstavba nezbytného technického vybavení, vodních prvků, drobná zařízení plnící doplňkovou funkci.

**Rs** - rekreace a sport

/Plochy pro sport, mimo sportoviště je maximální ozelenění plochy/.

*Obvyklé a přípustné:*

zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, včetně areálů pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání.

Přípustný je převážující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi a pod., nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně. Nezbytné technické vybavení, vodní prvky a zpevněné plochy.

*Podmínečně přípustné (musí být posouzeno v územním řízení):*

je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. menší kapacity trvalého bydlení (ubytování správce, apod.). Přípustnost jednotlivých staveb bude určena regulačním plánem, zastavovacím plánem nebo v územním řízení. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením zvláštních ploch pro rekreaci.

*Nepřípustné:*

veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, motorismus apod.), včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

**e) Plochy pro výrobu - V /šedá/**

**Funkční regulace:**

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností souvisejících, administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

*Obvyklé a přípustné:*

zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sklady, skladové plochy a zařízení velkoobchodu, sběrných areálů, parkovišť a garáží, zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických produktů, obvykle v uzavřených areálech, nezbytné technické vybavení, vodní prvky, zpevněné plochy.

*Podmínečně přípustné (musí být posouzeno v územním řízení):*

komerční aktivity, sportovní zařízení pro zaměstnance, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu, stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické a školské účely a veřejné stravování.

*Nepřípustné:*

bydlení, občanské vybavení a rekreační zařízení vyžadující obytnou pohodu, dětská hřiště a rekreace

**Funkční typy:**

**Vd** - drobná výroba a služby (drobné podnikání)

/Plochy pro administrativní a řemeslné aktivity včetně výrobních služeb, které ne příliš obtěžují/.

**Vz** - zemědělská výroba

/zóna koncentrovaného zemědělství - zemědělská živočišná výroba. Plochy bývalých zemědělských středisek živočišné výroby - stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven/.

**Vp** - výrobní aktivity, služby, sklady

*Podmínečně přípustné:*

výrobní provozovny, které nejsou v jiných stavebních územích přípustná, včetně čerpacích stanic PHM

### **f) Plochy pro zeleň a zeleň veřejných prostranství (sídelní) – Z /zelená/**

#### **Funkční regulace:**

Území zahrnují plochy zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně kultovní (hřbitovy). Plochy veřejné zeleně parkové, včetně zpevněných ploch návší a náměstí s doplňkovou zelení, plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, včetně dětských hřišť a pěších tras, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení.

#### **Funkční typy:**

**Zp** - parky a veřejná zeleň doplňková

#### *Obvyklé a přípustné:*

\* Vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy /režim památkové ochrany, urbálního ÚSES a pod.

\* Upravené plochy veřejné zeleně se strukturou vegetačních prvků, odpovídajících potřebám pro odpočinek; včetně zpevněných ploch veřejných prostranství a předzahrádek, nezařazených do ploch bydlení.

*Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

nezbytná technická vybavenost, vodní prvky, zpevněné plochy, pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci. (hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, informační zařízení, vodní prvky a pod.). a jsou určená k odpočinku a relaxaci obyvatel.

#### *Nepřípustné:*

jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jakákoliv výstavba objektů sloužících k pobytu a relaxaci.

### **2.2.2. Regulační podmínky pro plochy neurbanizované - volné**

*/Rozumí se plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo výjimečná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití vyjádřeným v Regulačních podmínkách/.*

Závazně nejsou vymezeny hranice funkcí a určení funkčního typu, které je možno zpřesňovat na základě typu územně plánovací dokumentace zóny /regulačním plánem/.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území a pod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Nepřipouští se umístování staveb.

Vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

### **a) Plochy krajinné zóny produkční - P /světle hnědá/:**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

*Zemědělské pozemky jsou z hlediska využití rozděleny na tři základní skupiny:*

- zemědělská půda umožňující intenzivní zemědělské obhospodařování na většině katastrálního území
- půda se sníženou intenzitou zemědělské výroby v údolních nivách místních toků a na příkrých svazích, vyžadující z hlediska ochrany přírodních hodnot snížení dávek průmyslových hnojiv.
- zemědělskou půdu nižších kvalit je možné v souladu se zájmy obce převést na lesní půdní fond- zalesnit

#### **Funkční regulace:**

#### *Obvyklé a přípustné:*

činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky proti erozi ochrany půdy.

*Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

výstavba objektů zemědělské prvovýroby, včetně výstavby nezbytného technického vybavení u zemědělské zóny a u lesních ploch pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného

rázu. Výstavba zemědělských usedlostí nebo malých farem pro zemědělskou prvovýrobu vlastníka pozemku, účelové komunikace.

*Nepřípustné:*

činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Funkční typy:**

**Po** - orná půda (zóna zemědělské výroby)

Slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

**PI** – les hospodářský /lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/95 Sb. Využívání je možné pouze v souladu se zákonem/

Dodržovat obecné zákazy činností v lese, při hospodaření využívat technologií a postupů, které neohrozí mimoprodukční funkce lesa a jeho obnovu.

~~**Pk** – kulturní louky /drnový fond intenzivně využívaný/ „~~

**Pk** – kulturní louky, zahrady a sady /drnový fond intenzivně využívaný, pěstování ovoce, zeleniny, okrasných květin/

### **b) Plochy krajinné zóny přírodní - K /šedozeleň/:**

Plochy tvořené ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody - zahrnuje v sobě VKP, rozptýlenou zeleň, liniovou zeleň a stromořadí.

**Funkční regulace:**

*Obvyklé a přípustné:*

činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území - zachování a doplnění novou výsadbou s listnatou dřevinou skladbou.

*Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

je zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství, pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost,

*Nepřípustné:*

činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

**Funkční typy:**

**Kz** - krajinná zeleň

/zeleň nezařazená do pozemků lesa a břehové porosty - charakter náletových dřevin v různém stupni vývoje, charakteristická je druhová pestrost a vyšší ekologický význam, zejména v intenzivně zemědělsky využívaném prostředí. Do ploch jsou zařazeny i přírodní louky s vyšším podílem rozptýlené zeleně. U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazují znaky přirozené obnovy, vyvinuta jsou jednotlivá vegetační patra. Mimo funkce estetické a ekologické je nezanedbatelná biotechnická stabilizace svahů . Plochy jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí. Plochy jsou veřejně přístupné. (VKP, biokoridory a biocentra, rozptýlená a půdoochranná zeleň,...). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Zájmy ochrany přírody jsou nadřazeny zájmům ostatním.

**Kt** - trvalý drnový fond - extenzivní luční porosty a traviny

/Trvalé travní porosty využívané pro extenzivní zemědělskou výrobu. Lze je zalesnit po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny/

Luční porosty plní mimo funkce produkce biomasy i jiné funkce, převažující nebo na úroveň postavené k funkci produkční. Jedná se o porosty s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj.

Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřípustné je zmenšování výměry a výstavby objektů (s výjimkou těch ploch, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní). Nutná je dosadba a udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev, také případných dřevinných porostů s ohledem na krajinotvornou funkci.



### c) Vodní plochy a toky:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### **Funkční regulace:**

##### *Obvyklé a přípustné:*

stavby a zařízení, která slouží výhradně pro účely související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok, zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely, činnosti, děje a zařízení

##### *Podmíněně přípustné* (musí být posouzeno v územním řízení):

jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod). Nezbytné technické vybavení a zpevněné plochy. Stavby umísťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami dle studie odtokových poměrů a souhlasu správce toku.

##### *Nepřípustné:*

činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu., nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

#### **Funkční typy:**

**Vh** - vodohospodářské plochy

Respektovat zátopová území toků, zajistit manipulační přístup k břehům.

### **2.2.3. Regulařivý prostorového uspořádání území sídla**

Z hlediska obrazu sídla a krajiny je nutno respektovat tyto zásady:

- respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla v jejím prostorovém uspořádání, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících objektů
- potlačit negativní dominanty v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně a odstraněním nejvíce rušivých objektů
- respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území), tj. zejména měřítko a výšku zástavby, tvary střech - podrobné regulace a výškové omezení u větších areálů řešit v podrobnější dokumentaci
- zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, u nejvíce pohledově exponovaných rozvojových ploch jsou lokality rozděleny na návrh zastavitelného obytného území a návrh přidružených nezastavitelných zahrad
- realizovat navrženou liniivou i plošnou izolační zeleň, respektovat význačnou stávající zeleň, posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech realizovat rekonstrukci a revitalizaci areálů a ploch neudržovaných nebo nevzhledných na základě podrobnější dokumentace nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

### **2.3. Vymezení zastavitelného území**

V územním plánu obce Deštná jsou definovány nové plochy k rozvoji obce, které jsou definovány jako zastavitelné území ve smyslu ustanovení § 139 Stavebního zákona. Jedná se o lokality popsané v odd.B3 “ Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území“

Hranici zastavitelného území tvoří plochy navržené k zastavění (návrh nových ploch), jejichž rozsah bude schválen územním plánem obce.

Hranice zastavitelného území je vyznačena na výkrese 03 – Výřez z Hlavního výkresu a 08 -

Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

## 2.4. Vymezení ÚSES

V návrhu ÚPO je rozpracován Generel územního systému ekologické stability zpracovaný v roce 1995. Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Návrh ÚSES je graficky znázorněn na výkrese 02 - Hlavní výkres – komplexní řešení k.ú., 03 - Výřez z Hlavního výkresu, 08 - Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří břemeno na pozemky  
Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), těžba nerostů.

*Základní regulativy:*

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

## 2.5. Vymezení ploch pro VPS a pro provedení asanačních a asanačních úprav

Zákonem č. 262/92 Sb., ve znění zákona č. 103/90 Sb. je mimo jiné stanovena povinnost vymezením veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit. K vlastnímu procesu vyvlastnění lze však přistoupit až po vyčerpání všech možností, směřujících k dohodě s vlastníkem /směna pozemků, dohoda o ceně, apod./.

Veřejně prospěšné stavby tvoří takové objekty a zařízení, které jsou pro obec nezbytné a to stavby navrhované. Územní plán vymezuje plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. V platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Územní rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je zobrazen ve výkrese č. 07. Na vymezené plochy asanačních úprav se územním rozhodnutím vyhláší stavební uzávěra, na návrh obce.

### 2.5.1. Návrh ploch pro VPS

**Plochy pro technickou infrastrukturu:**

**a) Zásobování vodou:**

- v1, v2 navržený vodovodní řad, napojení návrhových lokalit
- v6 – napojení části Rumberk

**b) Odkanalizování:**

- k – kanalizační řad
- ks1 – kanalizační sběrač

**c) Zásobování elektrickou energií:**

- nn1 – nn3 - napojení návrhových lokalit

**d) Zásobování plynem:**

- stl2, stl3 - napojení návrhových lokalit

**Plochy pro dopravu:**

**a) parkoviště**

- P1 - v rámci navržené lokality "A"
- P2 - v severní části
- P3 - v rámci navržené lokality "B"
- P4 - v západní části obce Deštná
- P5 - v rámci navržené lokality "C"
- P7 - v jihozápadní části Rumberka

**b)komunikace:**

S2	zastávkové zálivy v části Rumberk
S3	zastávkový záliv v části Deštná
MK1	místní komunikace v severní části obce
MK2, MK3	místní komunikace v návrhových lokalitách
MK4	místní komunikace v části Rumberk

**c)chodníky:**

CH1	chodník podél silnice v části Deštná
CH2	chodník podél silnice v části Rumberk
PP1	pěší napojení lokality „B“

**Vodní plocha:**

J - stavba rybníka

**2.5.2. Plochy asanačních úprav:**

Asanační úpravy se v řešeném území nenavrhují.

**2.6. Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů**

Plochy pro těžbu nerostů se v řešeném území nenachází.

**2.7. Zásady řešení dopravy, technického a občanského vybavení ( podmínky pro obsluhu území)**

Plochy pro obsluhu území slouží pro umíst'ování technické a dopravní infrastruktury, čímž se rozumí plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních nebo technických.

**Funkční regulace:****Obvyklé a přípustné:**

činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy a slouží pro bezprostřední zásobovací území - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace

Funkční využití je vyznačeno v grafické části - výkres č. 04 - Dopravní řešení, č. 05– Vodní hospodářství, č. 06 – Energetika a telekomunikace.

**Základní regulativy:****Doprava:**

Vymezení dopravních tras. Toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Vymezení hlavních polních a lesních cest je směrné, je možno trasy upravit návrhem komplexních pozemkových úprav.

Pro umíst'ování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby nebo výrobních služeb

**Technická vybavenost:**

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

*Přípustné a obvyklé* jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

*Nepřípustné* jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

**Vymezení tras pro liniové trasy - podzemní vedení:**

V trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné; jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

**Vymezení tras pro liniové trasy - venkovní vedení:**

V trasách navržených tras není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením, návrh dimenzí je směrný.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro funkční využití ploch, zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Zakázané je využití území pro jiné účely.

**Závazná je regulace určující druh technického vybavení:**

**Tvz** vodní zdroj pitné vody

**Tčs** čerpací stanice vodárenská

**Tv** vodojem

**2.8. Ochranné režimy, limity využití území a omezení změn v užívání staveb**

Viz. Oddíl B2“ Ochranné režimy a limity využití území včetně stanovených zátopových území“

**2.9. Stanovená záplavová území**

Principy ochrany před povodněmi vycházejí ze základní zásady, že povodním nelze zabránit. Lze však jejich průběh ovlivňovat a omezovat rozsah povodňových škod a následků. Tento princip vyplývá ze základního faktu, že vodní toky jsou součástí přírody a specifickým přírodním fenoménem. Každá lidská aktivita, především ve vodních tocích a v tak zvaných inundačních územích (tj. území přilehlé k vodnímu toku a zaplavované při průtocích přesahujících kapacitu koryta toku) se musí tomuto faktu přizpůsobit. Podél vodních toků ponechat manipulační pruh v min. šířce 6 m od břehové hrany a do 15 m od břehu neumísťovat trvalé stavby. Záplavové území není na k.ú.obce Deštná a Rumberk samostatně vyhlášeno. Jako potenciální plocha možného zaplavení se jeví území v části “Luhy” kolem potoka Zavadilka (viz. výkres 03).

**3. Směrné zásady pro uspořádání území**

Části a prvky návrhu, které nejsou zařazeny do závazné části jsou směrné a jsou v průběhu času upřeshňovány pořizovatelem. Odchýlení od nich je možné v případech, že správní orgán uzná, že jiné, navrhované řešení je účelnější, hospodárnější a je v souladu se základní koncepcí rozvoje obce, aniž by ji zhoršovalo. Směrnými jsou veškeré návrhy a zásady, které nejsou vyhlášeny obecní vyhláškou za závazné.

*Za směrné se zejména považují:*

- a) Počet 260 trvalých obyvatel, na který je dimenzován návrh sítě technické infrastruktury s dlouhodobou životností.
- b) Hranice funkčních ploch je možno upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejích vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nemění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch.
- c) protierozní opatření

### **3.1.Vymezení etapizace výstavby a změn v území**

Výkres 08 - Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL etapizace výstavby a změny v území  
Navrhovaný řešení předpokládá postupné odstraňování omezujících faktorů v území, které lze rozdělit do následujících etap, jejichž realizace umožní plynulý rozvoj obce:

Z hlediska časového bude výběr lokalit záležet na různých faktorech: vlastních pozemků, zájmu stavebníků a také na investorech podmiňujících investic (inženýrské sítě, obslužné komunikace). Lze předpokládat, že nová výstavba lze ihned realizovat dostavbou v zastavěném území obce..

Využití ploch centra obce, navržených pro rozvoj obchodu, služeb a ostatních podnikatelských aktivit není možno časově odhadnout, závisí na zájmu ze strany podnikatelů...

Realizace záměrů dopravních bude opět záviset na finančních možnostech vlastníka silniční sítě a obce.

I. etapa - rok 2006 - 2020:

- řešení likvidace odpadních vod
- průběžná dostavba proluk /dle zájmu vlastníků/
- odstranění závad na MK
- výstavba v nových lokalitách pro bydlení

II. etapa 2020 - dále:

- dotvoření centrálního prostoru obce
- průběžná dostavba proluk

Výběr lokalit pro 1. etapu výstavby bude záležet na různých faktorech: vlastních pozemků, zájmu stavebníků a také na investorech podmiňujících investic (inženýrské sítě, obslužné komunikace). Lze předpokládat, že nová výstavba na začátku návrhového období 1. etapy bude realizována spíše rozptýleně.

Realizace obnovy krajiny - vytvoření uceleného systému ekologické stability v území, pro vytvoření vyvážené krajiny, je proces postupný a dlouhodobý. V dřívějším časovém horizontu lze realizovat jednotlivá vodohospodářská a protierozní opatření, která spolu úzce souvisejí a vzájemně se podporují. Nutno je realizovat jak plošnou protierozní ochranu, navrženou Komplexními pozemkovými úpravami, tak i liniová vodohospodářská zařízení a jednotlivé stavby (příkopy, průlety, propustky, lapače splavenin, dešťovou kanalizaci, rybník). Pokud bude třeba z důvodů finančních, organizačních i realizačních ochranu etapizovat, pak doporučujeme vždy vyřešit komplexně jedno uzavřené území, teprve pak postupovat dále.

Návrh etapizace pro jednotlivé funkční plochy zastavitelného území je chápána jako podmíněné provedení postupových kroků, které je třeba provést před vlastním povolením staveb v lokalitě (postupné odstraňování omezujících faktorů v území), které lze rozdělit do následujících etap, jejichž realizace umožní plynulý rozvoj obce:

#### ***Návrh etapizace pro jednotlivé funkční plochy zastavitelného území:***

(Postupové kroky, které je třeba provést před vlastním povolením staveb)

*Lokalita "A"*

1.Návrh parcelace

### *Lokalita "B"*

- 1.Návrh parcelace
- 2.Výstavba inženýrských sítí
- 3.Vybudování komunikace (podkladní vrstvy)

### *Lokalita "C"*

- 1.Návrh parcelace
- 2.Výstavba inženýrských sítí
- 3.Vybudování komunikace (podkladní vrstvy)

### *Lokalita "K"*

- 1.Vybudování přípojky nn

## **3.2. Návrh lhůt aktualizace**

Územní plán obce vychází jednak ze známého historického vývoje obce jednak z daných současných společenských a ekonomických podmínek a z odhadu společenského a ekonomického vývoje obce, našeho státu a Evropy. Zatímco prvé dvě výchozí oblasti územního plánu jsou poměrně jasně specifikované, odhad budoucího vývoje je pouze přibližný, spíše však velmi nepřesný a to zejména vzhledem ke skutečnosti, že nelze dnes odhadnout ekonomický vývoj našeho hospodářství a budoucí finanční možnosti obce.

Na Územní plán obce působí různé vlivy a nové jevy v území (měnící se legislativa, změna společenských potřeb, změna potřeb obce i podnikatelských subjektů aj.) na které musí územní plán reagovat formou návrhu Změn ÚPO. Obecní úřad, jako pořizovatel ÚPO, průběžně sleduje měnící se podmínky, za kterých byl ÚPO schválen a dojde-li ke změně těchto podmínek, navrhne pořízení změny územně plánovací dokumentace. Doplnění ÚPD nebo její nové zpracování se provádí v případě překonání územního plánu (naplnění zastavitelných ploch). V případě, že výhled stanovený řešením ÚP bude bez konfliktů, stanovují se lhůty aktualizace ÚPO, kdy je územní plán prověřen z hlediska jeho funkčnosti a souladu s legislativou.

Navrhuje se **čtyřleté období** pro pravidelné vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena. V roce 2026 se doporučuje vyhodnotit ÚPO a v případě nadměrných změn ÚPO nebo jeho vyčerpání vypracovat ÚPO nový.

## **3.3 Další**

- a) Počet 260 trvalých obyvatel, na který je dimenzován návrh sítě technické infrastruktury s dlouhodobou životností.
- b) Hranice jednotlivých funkčních ploch a trasy sítí technické vybavenosti nižšího významu.

## **3.4. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna Z1 ÚPO Deštná:

Počet listů textové části: 9 listů A4

Počet listů grafické části: 2 výkresy A4"

## **E.**

### **Závěr zpracovatele**

Návrh územního plánu obce Deštná bude po projednání a schválení obecním zastupitelstvem závazným dokumentem, kterým se bude řídit další rozvoj obce orientačně do roku 2026.

Návrh řešení vychází ze stavu a podmínek přirozeného vývoje, avšak blízkost města Letovice, kvalitní přírodní prostředí, mohou mít za následek i zvýšenou poptávku po rozvojových plochách pro bydlení i pro rekreaci, turistický ruch, služby a obchod. Na tuto možnost je v územním plánu pamatováno, v naznačených možnostech rozvoj obce. S výrazným rozšiřováním výroby se nepočítá vzhledem k blízkosti města, jako průmyslového centra, s dobrou dopravní obslužností.

Největším problémem obce, ale i jiných obcí, je klesající počet trvale bydlících obyvatel, kde je třeba využít všech dostupných a podpůrných cest ke stabilizaci obyvatel. V této oblasti je třeba využívat dotační politiku státu k vytvoření příznivých životních podmínek pro bydlení na vesnici a tím výhody bydlení ve městě minimalizovat. Jedná se hlavně o dokončení technické infrastruktury, kde v současné době chybí centrální likvidace odpadních vod a vyřešení tlakových poměrů v zásobení pitnou vodou a postupném vybavení obce základní občanskou vybaveností.

Při akcích zlepšujících vzhled obce a akcích, které zkvalitňují vybavenost obce je obec zapojena do mikroregionu Letovisko a Programu obnovy venkova.

První krok k dosažení harmonického uspořádání území, k naplnění jednotlivých funkcí v území a tím ke stabilizaci obce byl učiněn zpracováním UPO. Vlastní realizace záměrů závisí na vůli obyvatel obce Obora, kterou reprezentuje Obecní zastupitelstvo, na ekonomických možnostech obce a státu a také na ochotě občanů k realizaci akcí osobně přispět.

*Ing.arch. Stanislav Svoboda*

## **II. Přílohy**

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
2. Výpočet hladiny hluku ze silniční dopravy

## Příloha 1

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**  
(Zemědělská příloha)

## Obsah:

## A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Použitá metodika
2. Struktura půdního fondu
3. Zařazení pozemků zemědělské půdy do BPEJ
4. Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl.č. 13/94 Sb.
  - 4.1. Vyhodnocení jednotlivých záborů ZPF a PUPFL
  - 4.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládanému porušení
  - 4.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech
  - 4.4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav
  - 4.5. Znázornění průběhu hranic
  - 4.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

## B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

**A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF****1. Použitá metodika**

Návrh územního plánu respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb. "O ochraně zemědělského půdního fondu" a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Zejména nenarušovat organizací ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude provedeno dle Přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb. ze dne 29.12.1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dané zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30.6.1992, ve znění zákona ČNR č. 10/1993, při použití příručky „Bonitace ČS zemědělských půd a směry jejich využití“ změněné Věstníkem MŽP částka 4 z roku 1996.

**2. Struktura půdního fondu**

	<i>údaje v ha</i>	<i>údaje v %</i>
<i>Zemědělská půda</i>	206	62,4 %
- orná půda	120	
- zahrada	10	
- ovocný sad	1	
- vinice, chmelnice	0	
- louka	1	
- pastvina	74	
<i>Nezemědělská půda</i>	124	37,6%
- lesní pozemky	81	
- vodní plocha	1	
- zastavěná plocha	4	
- ostatní plocha	38	
<i>Celková výměra katastru</i>	330	100,0 %



*Pozn.* Namísto zem. pozemků evidovaných v druhu louka a pastvina, se od účinnosti zák.č.172/2000 Sb. evidují v druhu pozemků jen trvalé travní porosty

### 3. Zařazení pozemků zemědělské půdy do BPEJ

Kvalita zemědělského půdního fondu /ZPF/ je hodnocena dle zdokonalené soustavy stupňů přednosti v ochraně ZPF, která vychází z hodnocení BPEJ /bonitované půdně ekologické jednotky/ a nahrazuje dřívější bonitní třídy. Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu v územně plánovací činnosti. Pětimístný kód vyjadřuje:

1. číslo příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslo příslušnost k hlavní půdní jednotce /HPJ/
4. číslo kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslo kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu

Pomocí převodního klíče jsou jednotlivým BPEJ přiřazeny třídy ochrany zemědělské půdy (5 tříd ochrany). Třída I. zahrnuje nejcenější půdy, II. třída půdy s nadprůměrnou produkční schopností, III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností, IV. třída – půdy s podprůměrnou produkční schopností a V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Dle klimatického regionu a HPJ se stanovuje také základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb. Výši odvodů stanovuje orgán ochrany ZPF dle konkrétní realizace stavby. Jedním ze základních kritérií výše odvodů, za zabíranou zemědělskou půdu, je hranice zastavěného území, kterou stanovuje orgán ochrany ZPF s příslušným Stavebním úřadem. Návrh hranice zastavěného území je uveden v grafické části, výkres 08 - „Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL“.

Kvalita zemědělského půdního fondu /ZPF/ je hodnocena dle zdokonalené soustavy stupňů přednosti v ochraně ZPF, která vychází z hodnocení BPEJ /bonitované půdně ekologické jednotky/ a nahrazuje dřívější bonitní třídy.

### 4. Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl.č. 13/94 Sb.

#### 4.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF

U lokalit jsou v ploše zastavěného území zahrnuty i nároky na zábor ZPF pro vnitřní komunikace. Do plochy záboru v obytných zónách je započítána zastavěná plocha RD a příslušné zpevněné plochy s přístupovou komunikací, v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> pro jeden RD.

číslo lokality	funkční využití	výměra ha	k.ú.	zastavěné území obce		kultura	třída ochrany	BPEJ
				v	mimo			
A	bydlení	1,69	Deštná	-	0,64	orná	V	7.41.89
		0,16		-				
B	bydlení	1,68	Deštná	-	0,60	orná	I	7.25.11
C	bydlení	0,95	Deštná	-	0,56	orná	IV	7.29.41
		0,54		-		louka	IV	7.29.41
G	zeleně	0,15	Deštná	-	0,15	orná	I	7.25.11
H	zeleně	0,24	Rumberk	-	0,24	ostatní	IV	7.29.41
I	sport, rekr.	0,15	Rumberk	-		ostatní	V	7.29.44
J	rybník	0,15	Deštná	-		ostatní	V	7.41.89
K	skladování	0,36	Rumberk	-		ostatní	IV	7.29.41

### *Plochy pro realizaci ÚSES*

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 se nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu (§59 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### *Změna ZIÚPO Deštná*

U plochy tvořené parc.č.312/4 (TTP) a 312/6 (ostatní) k.ú.Deštná, mění funkční typ Po (orná půda) na funkční typ Pk – kulturní louky, zahrady a sady /drnový fond intenzivně využívaný, pěstování ovoce, zeleniny, okrasných květin, čímž k záboru ZPF nedochází.

## **4.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládanému porušení**

*Investice do půdy:*

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| a) <i>Meliorace:</i>            | Byly provedeny cca v roce 1970.  |
| b) <i>Rekultivace:</i>          | Nebyly prováděny.  |
| c) <i>Závlahová zařízení:</i>   | Nenacházejí se.  |
| d) <i>Protierozní opatření:</i> | Nebyly provedeny. Jelikož komplexní pozemkové úpravy nejsou pro katastr obce zpracovány. |

## **4.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Středisko živočišné výroby se v území obce nenachází.

## **4.4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav**

*a) Pozemkové úpravy*

Jednoduché pozemkové byly zpracovány a na komplexní pozemkové úpravy se čeká.

*b) Generel místního ÚSES:*

Návrhem ÚP nedochází k narušování záměrů zpracovaných v Generelu místního ÚSES, který je ve všech směrech ÚP respektován. K ochraně VKP Meze Deštná a Meze Na drahách je navrženo zatravnění ploch nad VKP.

## **4.5. Znázornění průběhu hranic**

Ve výkresech č.02 - Hlavní výkres – komplexní řešení k.ú. , 03 – Výřez z hlavního výkresu – urbanizované území a 08 -Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL, etapizace výstavby a změny v území, jsou znázorněny hranice:

- znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí, hranic katastrálních území a plochy stavebních obvodů navržených k odnětí ze ZPF
- hranice současně zastavěného území je stanovena k 31.12.2003, ~~je vymezena~~ **byla vymezena** podle § 139, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.  
**Změna ZI ÚPO upravila hranici zastavěného území k datu 31.8.2018.**
- hranice *zastavitelného území*, ve smyslu ustanovení § 139 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, dle metodiky ÚÚR pro nové návrhové plochy k zástavbě.

#### **4.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

*Návrh rozvojových ploch obce vychází z těchto zásad:*

1. Urbanistická kompozice obce ve vazbě na docházkové vzdálenosti (doprava, občanská vybavenost), na limity, které v území působí, na konfiguraci terénu a respektování hodnot v území.
2. Záměrem ÚP je zahuštění stávající zástavby obce postupnou zástavbou proluk s cílem dosažení výhodnější urbanistické ekonomie (ekonomie provozu obecních zařízení), využití existující technické infrastruktury /náklady na vybudování a náklady následného provozu a údržby/.
3. Nově navrhovanými rozvojovými plochami v různých lokalitách, navazujících na stávající bytovou zástavbu, umožnit zájemcům o novou výstavbu /zvláště obytnou/ snazší dostupnost k zakoupení pozemku.
4. Respektovat ve výběru ploch prvořadé poslání venkova, spočívající v zemědělské prvovýrobě a nenarušit celistvost zemědělské půdy pro její obdělávání.
5. Při zhodnocení možných variant zástavby (provedeno při projednávání Konceptu ÚPO), byly do návrhu zařazeny již jen redukované plochy.

Navrhované řešení se jeví, jako výsledek kompromisů mezi obcí a DOSS hájící zájmy celospolečenské.

#### **B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Návrhem ÚPO nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa - vyhodnocení důsledků dle zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (*lesní zákon*). a vyhl.č.77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí se neprovádí.

#### **C. Závěr**

Orná půda vytváří kolem sídelního útvaru limitující bariéru a je snahou využít pro další rozvoj maximálně ploch v současně zastavěném území obce - proluky. Návrh rozvojových ploch obce vychází v prvé řadě z urbanistických zásad pro utváření území, kde však jsou průběžně zvažovány ve vazbě na další vstupující faktory se svými limity a omezeními. Mezi základními faktory, které jsou brány při návrhu v úvahu, je respektování stávajících omezení v území a další požadavky dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy dle zvláštních zákonů. Mezi tyto patří orgán ochrany ZPF, ale i orgány hájící zájmy dopravy, hygieny, ochrany životního prostředí atd. Zábor ZPF se dále plánuje na realizaci investic, které z technických nebo speciálních důvodů nelze realizovat jinak. Z těchto pohledů se jeví návrh ÚPO, ve své skladbě, jako výsledek kompromisů, který obec, v jejím rozvoji, optimálně usměřňuje a splňuje jak požadavky obce i požadavky ochrany ZPF.