

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slatina v období 2/2013 – 2/2017

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Slatina (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Slatina byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Slatina v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

David Kaderka
(starosta obce)

Michal Petr
(místostarosta obce)

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Slatina se skládá z 2 katastrálních území Slatina u Jevíčka a Březinka. Celková rozloha obce činí 3,98 km². Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 15. 10. 2010.

Zpráva o uplatňování územního plánu Slatina (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Slatina, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Slatina a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Slatina vydalo Zastupitelstvo obce dne 31. 01. 2013 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 22. 02. 2013 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/slatina>

Územním plánem jsou vymezovány tyto návrhové plochy:

návrhové plochy bydlení:

Označení návrhové plochy	B1
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Částečně návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD, částečně orná půda
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 17 rodinných domů, z čehož 1 dům doplní rozestavěnou frontu při stávající komunikaci a zbylých přibližně 16 domů bude navazovat na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Struktura zástavby bude vytvářet uliční prostor, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Podrobnější úprava a regulace území bude řešena územní studií lokality s vazbou na přiléhající funkční plochy.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby u stávající komunikace budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, pro ostatní objekty je nutné infrastrukturu vybudovat.

Označení návrhové plochy	B2
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 7 rodinných domů. Struktura zástavby bude vytvářet uliční frontu, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Stavby musí být citlivě integrovány do krajiny.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B3
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 3 rodinné domy v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B4
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 2 rodinných domů v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B5
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B6
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 2 rodinných domů v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B7
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B8
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B9
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 5 rodinných domů. Struktura zástavby bude vytvářet uliční frontu, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Stavby musí citlivě navazovat na původní zástavbu.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající, popřípadě novou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy občanského vybavení:

Označení návrhové plochy	OV1
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Návrhová plocha pro zemědělství, řemesla a lehký průmysl dle původní ÚPD, z části orná půda.
Popis	Plocha je určena pro stavbu objektu sociálních služeb orientovaných na seniory (např. domov důchodců, penzion, specializované centrum, nebo jiná forma plnící požadovaný účel). Objekt bude zasazen do parkového prostředí a svým výrazem musí citlivě zapadat do krajiny a musí reflektovat měřítko zástavby obce. Objekt musí být navržen architektem.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	OV2
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Orná půda, částečně plocha původně plánovaného obchvatu dle původní ÚPD.
Popis	Plocha je určena pro stavbu vybavenosti příslušející k vodní ploše a k aktivně využívanému veřejnému prostranství v jejím okolí. Stavba musí být velmi citlivě začleněna do přírodního rámce okolní krajiny. Stavba musí být navržena architektem.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	OV3
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Návrhová plocha obytné zástavby dle původní ÚPD.
Popis	Plocha zahrnuje jeden zemědělský objekt, jenž bude využit jako občanské vybavení, alternativně nebo kombinovaně jako výrobní objekt.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy průmyslové a zemědělské výroby:

Označení návrhové plochy	Pp1
Návrhová funkce	Plocha lehké výroby
Stávající funkce	Návrhová plocha lehlé výroby dle původní ÚPD, z části orná půda.
Popis	Plocha určená pro lehkou výrobu, skladování, řemesla nebo zemědělství, alternativní zdroje energie. Měřítko objektů musí být úměrné charakteru obce.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	Pp2
Návrhová funkce	Plocha lehké výroby

Stávající funkce	Orná půda
Popis	Plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, případně jiného alternativního zdroje energie.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	Pp3
Návrhová funkce	Plocha těžebního průmyslu
Stávající funkce	Plocha těžebního průmyslu dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro výstavbu zázemí těžby
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy pro sport a rekreaci:

Označení návrhové plochy	S1
Návrhová funkce	Plocha pro sport
Stávající funkce	V původní ÚPD plocha sportu, z části plocha bydlení a z části plocha zeleně.
Popis	Plocha určená pro výstavbu víceúčelového hřiště se zázemím.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy dopravy v klidu:

Označení návrhové plochy	P1
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Plocha občanské vybavenosti dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro aktivně využívaný veřejný prostor kolem vodní plochy.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	P2
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Trvalé travní porosty dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro navrhované sportoviště.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	P3
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Návrhová plocha dopravy v klidu dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro navrhované sportoviště.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	P4
Návrhová funkce	Plochy dopravy v klidu
Stávající funkce	Orná půda
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavných parkovišť pro navrhovaný objekt sociálních služeb se zaměřením na seniory.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy poldrů a protipovodňových opatření:

Označení návrhové plochy	PI1, PI2, PI3
Návrhová funkce	Plochy poldrů a protipovodňových opatření
Stávající funkce	Orná půda, částečně trvalé travní porosty
Popis	Plochy určené pro realizaci opatření vyplývajících z projektu „Protipovodňová opatření obce Slatina“.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z vymezených zastavitelných ploch byla využita pouze lokalita B1 pro bydlení přibližně z 40%. I po zastavění části této lokality jsou v obci vymezeny dostatečné plochy pro bydlení a není požadavek vymezovat nové plochy.

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

Podle ustanovení § 43 odst. 2 stavebního zákona lze územním plánem vymezit plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. **V platném ÚP jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy – B1 a OV1, ve kterých je podmínkou pro rozhodování v území, vypracování územní studie.** Pokud je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území, blokuje územní studie využití území obdobně jako stavební uzávěra. Proto je nezbytné stanovit lhůtu, do kdy musí být územní studie schválena pořizovatelem a údaje o této studii zapsány do evidence územně plánovací činnosti. Maximální přiměřená lhůta není stavebním zákonem stanovena. S přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 5 zákona č. 350/2012 sb., kterým byl stavební zákon novelizován, lze za maximální přiměřenou lhůtu považovat cca čtyři roky od nabytí účinnosti územního plánu. Po marném uplynutí této lhůty, je umožněno vydávání územních rozhodnutí pro tuto zastavitelnou plochu. **Zatím územní studie nebyly zpracovány.** Z toho plyne, že **v únoru 2017 přestává platit podmínka zpracování územní studie pro lokalitu B1 a OV1.**

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Slatina byly platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) schválené dne 29. 4. 2010. ÚP Slatina byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR Pk.
Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
ÚP Slatina je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V době pořizování ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. ÚP Slatina byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s PÚR ČR.
Dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
ÚP Slatina je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR
- V současné době proběhla 4. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.
- Od doby vydání ÚP Moravská Třebová bylo schváleno několik změn stavebního zákona. S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- V ÚP jsou vymezeny dvě územní rezervy a to pro bydlení a veřejnou zeleň (prodloužení lokality B1) a pro přeložku silnice II/368 (obchvat obce).

V následné změně ÚP stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití ploch, případně projednat nutnost vymezených územních rezerv. Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny ÚP nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití realizovat.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly v k.ú. Slatina u Jevíčka zahájeny jednoduché pozemkové úpravy v 06/2016.
V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.

ÚP Slatina je nutné při aktualizaci dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dále s aktualizovanými dokumenty PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP, případně mapovým podkladem.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 4. úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Slatina má kladně hodnoceny dva pilíře udržitelného rozvoje území a to pilíř ekonomický a sociodemografický. Záporně je hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí), a to hlavně úbytek zemědělské půdy a záporný koeficient ekologické stability. Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíř environmentální při zachování pozitivních hodnot podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Z územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Slatina							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ		6	průtah komunikace II. třídy (II/368) zastavěným územím	M,N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
		6	chybí obsluha veřejnou dopravou o víkendy	N		RURÚ	nový
HYGIENICKÉ							
		2	možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	M		data ÚAP	přetrvávající
		3	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	M		dotazník	přetrvávající
	ZH43	3	na území obce je evidována stará ekologická zátěž - skládka Brezinka	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH44	6	hluk z dopravy	N	ÚP	dotazník	přetrvávající
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
	O21	5	úbytek ZPF 11 ha orná půda ohrožená erozí	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
		5	stávající zástavba na chráněném ložiskovém území (Březinka)	M	ÚP	data LPIS	přetrvávající
			stávající zástavba na poddolovaném území (Březinka)			data ÚAP	nový
	O21	5	výrazný úbytek zemědělské půdy (od roku 2007 o 3,92 % výměry obce)	M		ČSÚ	nový
STŘETÝ							
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY			střet zastavitelných ploch a geologie (poddolované území, CHLÚ a ložiskové území)	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY							
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	Doba trvání - přetrvávající (od 2008/2014, nový - 2016)

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení návrhu ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl zpracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Obec Slatina nespadá do žádné specifické oblasti, do rozvojové oblasti nebo zde neprochází rozvojová osa republikové priority.

ÚP Slatina je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V průběhu pořízení byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabýly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabýla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva města a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit.

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifické oblasti krajského významu a do SOBk 1 je zařazena i obec Slatina

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu Upolíny u Kamenice;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;

- d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
- d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
- d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
- d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
- d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
- d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk – Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné lázně Bohdaneč;
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko -Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu⁷;
- g) významné krajinné prvky⁸.
- h) skladebné části ÚSES.

ÚP respektuje plochy pro těžbu nerostných surovin a dále respektuje CHOPAV Východočeská křída. V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot (lokality Natura 2000, plochy pro těžbu nerostných surovin, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES) jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno.

Ze ZÚR Pk je obec Slatina vymezena jako krajina lesozemědělská.

(čl. 131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajinně lesozemědělské.

V ZÚR Pk nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

ÚP Slatina je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Slatina zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- Provést rezervu B1 pro výstavbu RD a pro veřejnou zeď a územní rezervu pro obchvat obce. Stanovit podmínky jejího možného budoucího využití, případně projednat nutnost vymezení územní rezervy.
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které budou v následujícím období realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Slatina nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. V případě potřeby bude Změna ÚP zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Kapitola bude v případě potřeby doplněna na základě veřejného projednání.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Slatina za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Slatina a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Slatina k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování zprávy: 01/2017